

**795.000€** Chalet - En venta

## Luxury Independent Villa in Nucía

ALICANTE » La Nucía » San rafael

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>166m<sup>2</sup></b>	<b>400m<sup>2</sup></b>	<b>210m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Útiles	Parcela	Construidos



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • [info@cimmarealestate.com](mailto:info@cimmarealestate.com) • [cimmarealestate.com](http://cimmarealestate.com)  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

## CARACTERÍSTICAS

- Estado:** Obra Nueva  
**Habitaciones dobles:** 3  
**Baños:** 3  
**Garaje:** Garaje incluido

## DESCRIPCIÓN

### Luxury Independent Villa in Nucía

Where comfort meets the sea breeze. We offer you an exclusive project of three private villas, each with its own pool and a design adaptable to different needs.

Each home has:

- Private plot of 400 m<sup>2</sup>
- 210 m<sup>2</sup> built / 166 m<sup>2</sup> usable
- 3 or 4 bedrooms
- 3 bathrooms
- Private pool
- Terrace and garden area

Property features:

- Independent house/chalet on 1 floor
- Built-in wardrobes
- Storage room
- East orientation
- Air conditioning
- Private garden
- Pool

Surroundings and location:

Located in a quiet area with excellent connection to the A-7 and N-332. Just a few minutes away you will find schools, supermarkets, and pharmacies. Only 10 minutes from the sea, with views of the mountain and the Mediterranean. Moreover, the area has a wide range of sports and family activities, including modern facilities 5 minutes away at the La Nucía Sports City.

Ideal for:

- Permanent residence, second home, or rental investment.
- Homes built with sustainable materials and modern technology, designed to offer comfort, energy efficiency, and quality of life.



Aire acondicionado, Armarios empotrados, Árboles, Jardín, Lavandería, Piscina privada, Solárium, Terraza, Todo exterior, Trastero,

## Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 992 318 • [info@cimmarealestate.com](mailto:info@cimmarealestate.com) • [cimmarealestate.com](http://cimmarealestate.com)  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucía 03530 (Alicante)

**CERTIFICADO ENERGÉTICO**

**CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE**  
[kWh/m<sup>2</sup> año]



EN TRÁMITES

**EMISIONES DE DÍOXIDO DE CARBONO**  
[kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año]



1234.99



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Cimma Real Estate. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Cimma Real Estate, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Cimma Real Estate ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es).

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • [info@cimmarealestate.com](mailto:info@cimmarealestate.com) • [cimmarealestate.com](http://cimmarealestate.com)  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)