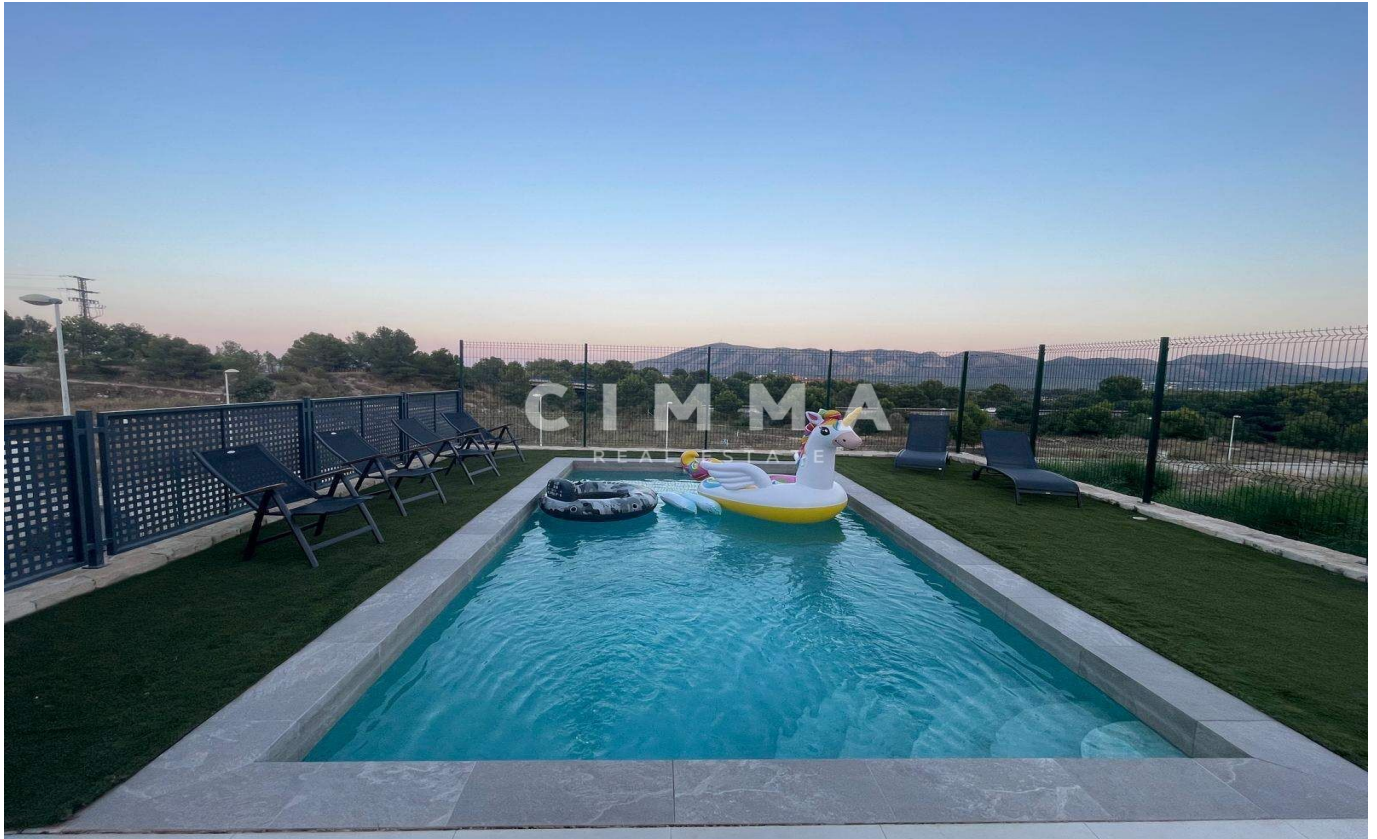


**575.000€** Villa - En venta

## Exquisite new villa in Alfaz del Pi

ALICANTE » Alfaz del Pi » Urbanizacion Alfaz

**3** Dormitorios  
**2** Baños  
**197m<sup>2</sup>** Útiles  
**597m<sup>2</sup>** Parcela  
**200m<sup>2</sup>** Construidos



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • [info@cimmarealestate.com](mailto:info@cimmarealestate.com) • [cimmarealestate.com](http://cimmarealestate.com)  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

## CARACTERÍSTICAS

**Estado:** Nuevo  
**Habitaciones dobles:** 3  
**Baños:** 2  
**Garaje:** Garaje incluido  
**Orientación:** Sur  
**Distancia al mar:** 5 km

## DESCRIPCIÓN

### Exquisite new villa in Alfaz del Pi

Discover this stunning villa located in the exclusive urbanization of Alfaz, where luxury and comfort intertwine to offer you an unparalleled lifestyle. With a modern construction spanning 200 m<sup>2</sup> intelligently distributed, this home features three spacious double bedrooms ideal for families or as guest spaces. Its two elegantly designed bathrooms ensure privacy and comfort. The property stands out for its south orientation, allowing every corner to shine with natural light throughout the day.

The nearly 600 m<sup>2</sup> private plot offers a perfect outdoor oasis to enjoy the Mediterranean climate; ideal for creating your dream garden or installing a personal pool if you so desire. Additionally, you will have private parking accessible from any point thanks to its complete exterior design.

Located just five kilometers from the Mediterranean Sea, you can delight daily in enjoying both the nearby beaches and exploring the charming local restaurants and shops. This is more than just a house; it is your next vacation retreat filled with elegance and intimacy.



Todo exterior,

## Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 992 318 • [info@cimmarealestate.com](mailto:info@cimmarealestate.com) • [cimmarealestate.com](http://cimmarealestate.com)  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

**CERTIFICADO ENERGÉTICO**

**CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE**  
[kWh/m<sup>2</sup> año]

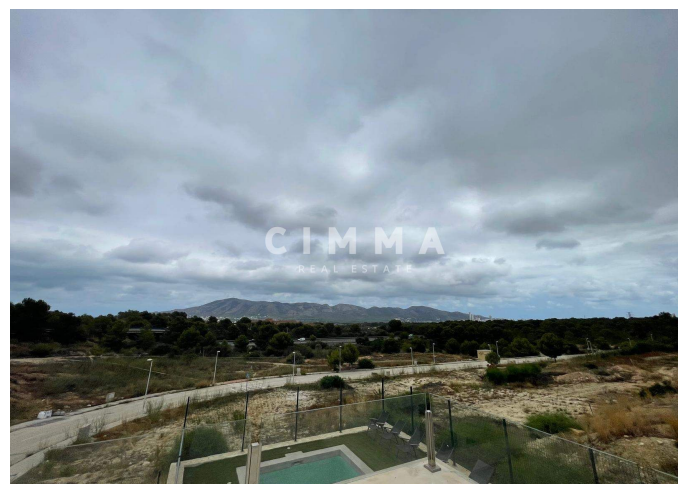


EN TRÁMITES

**EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO**  
[kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año]



1234.99



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Cimma Real Estate. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Cimma Real Estate, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Cimma Real Estate ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es).

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • [info@cimmarealestate.com](mailto:info@cimmarealestate.com) • [cimmarealestate.com](http://cimmarealestate.com)  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)