

**265.000€** Piso - En venta

## Bright Apartment in La Nucía Village, Ideal for Your New Home

ALICANTE » La Nucía » La Nucia Pueblo

**3** Dormitorios  
**2** Baños  
**104m<sup>2</sup>** Útiles  
**122m<sup>2</sup>** Construidos



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • [info@cimmarealestate.com](mailto:info@cimmarealestate.com) • [cimmarealestate.com](http://cimmarealestate.com)  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

## CARACTERÍSTICAS

**Estado:** Entrar a vivir  
**Habitaciones dobles:** 3  
**Baños:** 2  
**Orientación:** Sureste  
**Distancia al mar:** 3.5 km

## DESCRIPCIÓN

### **Bright Apartment in La Nucía Village, Ideal for Your New Home**

Discover this charming apartment in the beautiful town of La Nucía, located just 3.5 km from the sea and surrounded by a peaceful environment that will allow you to enjoy exceptional quality of life. With a built area of 121.65 m<sup>2</sup> and usable space of 104.45 m<sup>2</sup>, this property offers spacious areas ideal for family comfort.

This bright property features three double bedrooms perfectly oriented to the southeast, providing natural light throughout the day; it also includes two modern bathrooms that facilitate daily routines without inconveniences.

The general condition is impeccable: it is ready to move in! Every corner has been carefully maintained and has the added appeal of being completely exterior, which guarantees pleasant views from all rooms.

Located in the very heart of the village but close enough to easily access essential services such as supermarkets, restaurants, and educational centers, this unique option becomes not only your new home but also a place to create unforgettable memories with your loved ones.



Todo exterior,

## **Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • [info@cimmarealestate.com](mailto:info@cimmarealestate.com) • [cimmarealestate.com](http://cimmarealestate.com)  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

**CERTIFICADO ENERGÉTICO**

**CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO  
RENOVABLE**  
[kWh/m<sup>2</sup> año]



**EN TRÁMITES**

**EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO**  
[kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año]



**1234.99**



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Cimma Real Estate. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Cimma Real Estate, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Cimma Real Estate ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es).

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)