REF: CR00655214

340.000€ Piso - En venta

EXCLUSIVO PISO EN ESQUINA REFORMADO CON GARAJE EN GARGANES · ALTEA

ALICANTE » Altea » Casco Antiguo

3	2	110m²	121m²
Dormitorios	Baños	Útiles	Construidos









Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

CARACTERÍSTICAS

Estado: Buen estado
Habitaciones dobles: 3
Baños: 2
Año: 2009
Garaje: Garaje incluido
Planta: 2
Orientación: Sureste
Distancia al mar: 2.5 km

DESCRIPCIÓN



Aire acondicionado, Armarios empotrados, Ascensor, Balcón, Calefacción, Jardín, Terraza, Todo exterior,

EXCLUSIVO PISO EN ESQUINA REFORMADO CON GARAJE EN GARGANES · ALTEA

EXCLUSIVO PISO EN ESQUINA REFORMADO CON GARAJE EN GARGANES · ALTEA

121 m² · 3 dormitorios · 2 baños · Garaje incluido · A 5 minutos de la playa

Privacidad, luminosidad y comodidad en una de las ubicaciones más deseadas de Altea.

Encontrar una vivienda amplia, completamente reformada, con garaje incluido y a pocos minutos caminando del mar no es algo que suceda todos los días.

Te presentamos este magnífico apartamento situado en Garganes, una de las zonas más demandadas y consolidadas de Altea, una propiedad que destaca por sus 121 m², su excelente distribución y un elemento especialmente difícil de encontrar: su privilegiada condición de vivienda en esquina.

Gracias a su configuración, ninguna de sus estancias comparte pared directamente con otras viviendas, proporcionando una extraordinaria sensación de privacidad, tranquilidad y confort.

REFORMADO EN 2024 · LISTO PARA DISFRUTAR

La vivienda ha sido reformada en 2024 y ofrece espacios amplios, luminosos y funcionales, pensados para disfrutar cómodamente desde el primer día.

Su distribución incluye:

3 amplios dormitorios, ideales para familias o para disponer de espacios adicionales de trabajo y descanso.

2 baños completos, uno de ellos en suite en el dormitorio principal.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

Dormitorio principal con armario empotrado y baño privado.

Amplio salón-comedor con abundante luz natural.

Cocina independiente con galería y zona de lavadero.

Balcón exterior con orientaciones oeste y sureste.

El salón se convierte en el corazón de la vivienda, un espacio acogedor donde disfrutar de la vida familiar y compartir momentos con amigos.

UNA VIVIENDA PENSADA PARA TU CONFORT

Otro de sus grandes atractivos es el equipamiento destinado a garantizar el bienestar durante todo el año:

Aire acondicionado en toda la vivienda.

Calefacción mediante placas eléctricas en los dormitorios.

Estufa de pellets en el salón.

Edificio con ascensor, construido en 2009.

Su distribución y su condición de vivienda en esquina aportan una agradable sensación de independencia, silencio y privacidad, características especialmente valoradas en una ubicación céntrica.

GARAJE INCLUIDO · UN PRIVILEGIO EN ALTEA

La propiedad incluye plaza de garaje en el precio, un valor añadido especialmente interesante en una zona donde disponer de aparcamiento propio supone una gran comodidad.

Una ventaja que permite disfrutar del centro de Altea sin preocuparse por buscar estacionamiento.

GARGANES · TODO A TU ALCANCE

Su ubicación es sencillamente magnífica.

A tan solo 5 minutos caminando de la playa y del centro de Altea, tendrás prácticamente todo lo necesario para tu día a día a pocos pasos: supermercados, colegios, centro de salud, comercios, transporte público y paseo marítimo.

Una ubicación perfecta para quienes desean disfrutar del auténtico estilo de vida de Altea, con sus restaurantes, terrazas, playas y ambiente mediterráneo.

UNA OPORTUNIDAD PARA VIVIR ALTEA COMO MERECES

121 m² construidos.
3 dormitorios.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

2 baños completos.
Reformado en 2024.
Vivienda en esquina.
Máxima privacidad.
Balcón exterior.
Aire acondicionado.
Estufa de pellets.
Plaza de garaje incluida.
Edificio con ascensor.
A 5 minutos andando del mar.

INFORMACIÓN DE GASTOS

IBI vivienda: 561,15 €/año.

IBI garaje: 58,48 €/año.

Comunidad: 187 €/trimestre.

TU NUEVO HOGAR ESTÁ EN ALTEA

Una vivienda que reúne tres características cada vez más difíciles de encontrar juntas: amplitud, privacidad y ubicación.

Si buscas un apartamento reformado, con garaje, listo para entrar a vivir y a un paseo de la playa, esta propiedad merece una visita.

CIMMA REAL ESTATE · Tu lugar en el Mediterráneo.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

CERTIFICADO ENERGÉTICO

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m² año]



1

EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO2/m² año]



1









Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Cimma Real Estate. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Cimma Real Estate, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Cimma Real Estate ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es).

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)