CIMMA REAL ESTATE

REF: CR00652214

275.000€ Ático - En venta

Gran Atico centro La Nucía con ascensor y terraza

ALICANTE » La Nucía » La Nucia Pueblo

3	3	165m²	175m²
Dormitorios	Baños	Útiles	Construidos









Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

CARACTERÍSTICAS

Estado: De origen
Habitaciones dobles: 3
Baños: 3
Año: 2000
Planta: 2
Orientación: Sureste
Distancia al mar: 8 km

DESCRIPCIÓN



Aire acondicionado, Armarios empotrados, Ascensor, Balcón, Cerca de colegios, Cocina independiente, Electrodomésticos, Línea telefónica, Luz, Mirador, Puerta blindada, Satélite, Televisión, Terraza, Todo exterior, Autobuses, Centros comerciales, Despensa, Vistas al Mar,

Gran Atico centro La Nucía con ascensor y terraza

EXCLUSIVO ÁTICO CON GRAN TERRAZA EN EL CENTRO DE LA NUCÍA

164 m² · 3 dormitorios · 3 baños · Orientación sureste · A 8 km del mar

Espacio, luz y una terraza para disfrutar del Mediterráneo a tu manera.

Hay viviendas que destacan por su ubicación, otras por sus dimensiones y algunas por las posibilidades que ofrecen. Este magnífico ático reúne todos esos atractivos en una propiedad con personalidad, amplitud y una ubicación privilegiada en pleno centro de La Nucía.

Con 164 m² construidos y aproximadamente 165 m² útiles, esta vivienda es ideal para quienes buscan espacio, comodidad y la posibilidad de disfrutar de una vida tranquila con todos los servicios a pocos pasos de casa.

AMPLITUD Y COMODIDAD EN CADA ESTANCIA

El ático dispone de tres amplios dormitorios dobles y tres baños, una distribución especialmente interesante para familias, quienes reciben invitados habitualmente o quienes desean disponer de espacio adicional para despacho, vestidor o zona de trabajo.

Su orientación sureste favorece la entrada de luz natural durante gran parte del día, aportando luminosidad y una agradable sensación de bienestar.

Uno de los grandes protagonistas del interior es su amplia cocina, con espacio para disfrutar de la preparación de las comidas y convertirla en uno de los puntos de encuentro de la vivienda.

La propiedad se encuentra en su estado original, ofreciendo una excelente oportunidad para quienes desean actualizar algunos espacios y darles su propio estilo, creando un hogar personalizado y adaptado a sus preferencias.

UNA TERRAZA QUE INVITA A QUEDARSE

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

Si hay un espacio que marca la diferencia en esta vivienda, es su maravillosa terraza.

Un lugar para desayunar al aire libre, disfrutar de una comida con amigos, leer tranquilamente o relajarse al final del día.

Dispone de toldos que ayudan a proteger del sol y aportan mayor privacidad, permitiendo aprovechar este espacio exterior con mayor comodidad.

Porque tener una terraza amplia en pleno centro es mucho más que un extra: es disfrutar de un espacio propio donde desconectar sin salir de casa.

TODO EL PUEBLO A TUS PIES

Su ubicación en el centro de La Nucía es uno de sus mayores atractivos.

Supermercados, comercios, bancos, farmacias, colegios, centro médico, cafeterías y otros servicios cotidianos se encuentran en las proximidades, facilitando una vida cómoda y práctica.

Además, cuenta con conexiones de autobús hacia otras localidades y zonas de interés, mientras que el Mar Mediterráneo se encuentra a unos 8 km, permitiendo disfrutar de las playas de la Costa Blanca cuando te apetezca.

Para mayor comodidad, existe disponibilidad de aparcamiento en las proximidades del edificio, según disponibilidad.

UNA OPORTUNIDAD PARA DISFRUTAR Y PERSONALIZAR

164 m² construidos.
3 dormitorios dobles.
3 baños.
Gran cocina.
Amplia terraza con toldos.
Orientación sureste.
Ubicación céntrica.
Servicios y transporte a pocos pasos.
Aproximadamente 8 km del mar.

Una vivienda con dimensiones excepcionales para su ubicación, perfecta como residencia habitual, segunda vivienda o inversión, con el atractivo añadido de poder actualizarla y convertirla en un ático con un estilo propio.

TU NUEVA VIDA PUEDE EMPEZAR AQUÍ

Imagina vivir en el centro, tener espacio de sobra, disfrutar de una gran terraza y contar con todo lo necesario a pocos minutos.

Ven a descubrir este ático y descubre todas las posibilidades que ofrece.

CIMMA REAL ESTATE · Tu lugar en el Mediterráneo.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

CERTIFICADO ENERGÉTICO

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m² año]



EN TRÁMITES

EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO2/m² año]



EN TRÁMITES



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Cimma Real Estate. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Cimma Real Estate, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Cimma Real Estate ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es).

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)