CIMMA REAL ESTATE

REF: CR00651214

1.290.000€ Villa de Lujo - En venta

Exclusiva Villa de Lujo en Urb. Coblanca Benidorm

ALICANTE » Benidorm » Pueblo Levante

5	3	258m²
Dormitorios	Baños	Construidos









Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

CARACTERÍSTICAS

Estado: Reformado
Habitaciones dobles: 5
Baños: 3
Año: 1978
Plazas de parking: 2
Nº plaza de parking: 2
Orientación: Sur
Distancia al mar: 5 km

DESCRIPCIÓN

Exclusiva Villa de Lujo en Urb. Coblanca Benidorm

VILLA DE LUJO EN COBLANCA – BENIDORM

Exclusividad, arquitectura y máximo confort en una de las urbanizaciones más prestigiosas de la Costa Blanca

Presentamos esta espectacular villa de lujo situada en Coblanca, Benidorm, una de las urbanizaciones residenciales más exclusivas, consolidadas y demandadas de la zona, reconocida por su privacidad, tranquilidad y excelente entorno residencial, donde se encuentran algunas de las propiedades más distinguidas de Benidorm y un perfil de residentes de elevado poder adquisitivo.

A escasos minutos en coche del centro de Benidorm, sus playas y todos los servicios, esta magnífica propiedad representa una oportunidad excepcional para quienes buscan una residencia de alto nivel, con amplitud, independencia y unas instalaciones diseñadas para disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo.

La villa cuenta con aproximadamente 400 m² construidos, distribuidos en diferentes espacios que combinan elegancia, funcionalidad y comodidad. Su cuidada reforma, la calidad de sus materiales y la atención al detalle se perciben en cada rincón de la vivienda.

Una vivienda diseñada para disfrutar

La planta principal alberga cuatro amplios dormitorios, dos cuartos de baño completos, un impresionante salón-comedor de doble altura que aporta una extraordinaria sensación de amplitud y luminosidad, una cocina totalmente integrada en la zona de vida y un práctico espacio de lavandería.

Los suelos interiores de madera aportan calidez y distinción, creando una atmósfera acogedora que contrasta elegantemente con los acabados contemporáneos de la propiedad.



Acceso habilitado para sillas de ruedas, Aire acondicionado, Aire acondicionado central, Alarma robo, Amueblado, Apartamento separado, Armarios empotrados, Árboles, Balcón, Bar, Barbacoa, Buhardilla, Calefacción, Cerca de colegios, Chimenea, Depósito agua, Electrodomésticos, Habitación de Juegos, Jardín, Lavandería, Línea telefónica, Luz, Mirador, Pérgola, Piscina privada, Puerta blindada, Satélite, Solárium, Terraza, Terraza acristalada, Todo exterior, Urbanización, Zona de costa, Centros comerciales, Despensa, Vistas al Mar,

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

En la planta superior encontramos un magnífico apartamento independiente para invitados, compuesto por dos dormitorios, un cuarto de baño y una sala adicional acondicionada como espacio de estudio o trabajo. Una solución perfecta para recibir familiares y amigos, disponer de mayor privacidad o crear un espacio profesional dentro de la propia vivienda.

La propiedad dispone también de una habitación destinada al personal de servicio, aportando un plus de comodidad y funcionalidad para quienes buscan una residencia de estas características.

Un exterior extraordinario: piscina, gastronomía y espacios de relax

Uno de los grandes atractivos de esta villa es su espectacular zona exterior, concebida para disfrutar durante todo el año del clima privilegiado de Benidorm.

La propiedad dispone de piscina privada y una nueva zona de barbacoa con cocina profesional, perfectamente diseñada para disfrutar de reuniones familiares, encuentros sociales y experiencias gastronómicas al aire libre.

Este espacio se complementa con una elegante pérgola bioclimática y cerramientos de puertas correderas de cristal, que permiten adaptar el ambiente a las diferentes estaciones del año y disfrutar de una conexión excepcional entre los espacios interiores y exteriores.

Destaca igualmente la calidad de los materiales empleados en los exteriores, con pavimentos de alta gama cuyo coste aproximado alcanza los 100 €/m², reflejo del nivel de inversión y cuidado dedicado a cada detalle.

Equipamiento y prestaciones

La villa cuenta con un conjunto de instalaciones y comodidades que completan su carácter exclusivo:

Aproximadamente 400 m² construidos.

Seis dormitorios distribuidos entre la vivienda principal y el apartamento de invitados.

Tres cuartos de baño.

Salón principal de doble altura.

Apartamento independiente para invitados.

Sala de estudio o despacho.

Habitación para personal de servicio.

Piscina privada.

Nueva zona de barbacoa con cocina profesional.

Pérgola bioclimática.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

Cerramientos correderos de cristal.

Suelos interiores de madera.

Pavimentos exteriores de alta calidad.

Garaje privado con capacidad para dos vehículos.

Depósito de gas.

Aire acondicionado.

Zona independiente de lavandería.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

CERTIFICADO ENERGÉTICO

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m² año]



EN TRÁMITES

EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO2/m² año]



EN TRÁMITES









Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Cimma Real Estate. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Cimma Real Estate, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Cimma Real Estate ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es).

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)