

475.000€ Adosado - En venta

Exclusivo Adosado en La Nucía Ballena Varadero

ALICANTE » La Nucía » San rafael

3	3	150m²	180m²
Dormitorios	Baños	Útiles	Construidos



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

CARACTERÍSTICAS

Estado: Entrar a vivir
Habitaciones dobles: 3
Baños: 3
Año: 2008
Plazas de parking: 2
Nº plaza de parking: 2
Orientación: Sureste
Distancia al mar: 5 km

DESCRIPCIÓN

Exclusivo Adosado en La Nucía Ballena Varadero

EXCLUSIVO ADOSADO EN VARADERO, LA NUCÍA

Elegancia, comodidad y calidad de vida a pocos minutos del Mediterráneo

Hay hogares que destacan por su diseño. Otros, por su ubicación. Y algunos reúnen todo lo necesario para convertirse en el lugar donde siempre has querido vivir.

Te presentamos este magnífico adosado situado en Varadero, una de las urbanizaciones más cotizadas y demandadas de La Nucía, reconocida por la calidad de su construcción, sus excelentes características residenciales y su privilegiada ubicación cerca de Benidorm y de las principales playas de la Costa Blanca.

Con 180 m² construidos y aproximadamente 150 m² útiles, esta propiedad ofrece amplitud, luminosidad y una distribución pensada para disfrutar cómodamente de cada espacio. Además, se encuentra lista para entrar a vivir, para que puedas comenzar una nueva etapa sin preocuparte por reformas.

UN INTERIOR QUE INVITA A DISFRUTAR

Su excelente orientación sureste permite aprovechar al máximo la luz natural, creando ambientes cálidos y agradables durante gran parte del día.

La vivienda dispone de tres amplios dormitorios dobles y tres baños completos, una combinación ideal para familias que necesitan espacio, parejas que buscan comodidad o quienes desean recibir invitados con total independencia.

Cada estancia ofrece posibilidades para crear un hogar adaptado a tu estilo de vida, con espacio suficiente para compartir momentos en familia y disfrutar también de la tranquilidad y privacidad que necesitas.



Aire acondicionado central,
 Amueblado, Armarios empotrados,
 Árboles, Balcón, Cerca de colegios,
 Cocina independiente,
 Electrodomésticos, Gas ciudad,
 Jardín, Lavandería, Línea
 telefónica, Luz, Piscina
 comunitaria, Puerta blindada,
 Satélite, Televisión, Terraza,
 Trastero, Urbanización, Autobuses,
 Zonas infantiles, Centros
 comerciales, Despensa,

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com
 Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

TU PROPIA TERRAZA, TU ESPACIO MEDITERRÁNEO

Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su terraza privada, un espacio perfecto para desayunar al sol, organizar comidas al aire libre, disfrutar de una agradable velada con amigos o simplemente desconectar al final del día.

Además, la urbanización cuenta con una magnífica piscina comunitaria, ideal para refrescarse durante los meses de verano y disfrutar del privilegiado clima mediterráneo.

Porque vivir en la Costa Blanca significa precisamente eso: aprovechar el exterior, disfrutar del sol y convertir los pequeños momentos en grandes experiencias.

GARAJE CERRADO Y COMODIDAD EN EL DÍA A DÍA

La vivienda dispone de una ventaja especialmente valorada: garaje cerrado en planta sótano, con acceso subterráneo y portón automático.

Una solución cómoda y práctica que aporta seguridad y facilita el acceso a tu vehículo.

También incluye trastero, un espacio adicional perfecto para mantener la vivienda organizada y guardar todo aquello que necesitas.

UNA UBICACIÓN PRIVILEGIADA

Vivir en Varadero significa disfrutar de un entorno residencial tranquilo y consolidado, sin renunciar a la cercanía de todos los servicios.

A tan solo 5 km aproximadamente del mar Mediterráneo, podrás acceder fácilmente a las playas, restaurantes y opciones de ocio de Benidorm y de otros destinos emblemáticos de la Costa Blanca.

La proximidad al transporte público, centros comerciales, colegios y servicios cotidianos convierte esta vivienda en una excelente opción tanto para residencia habitual como para segunda residencia.

UNA OPORTUNIDAD PARA VIVIR MEJOR

180 m² construidos.
3 dormitorios dobles.
3 baños completos.
Terraza privada.
Piscina comunitaria.
Garaje cerrado con acceso subterráneo.
Portón automático.
Trastero.
Orientación sureste.
Lista para entrar a vivir.

Todo ello en una de las urbanizaciones más apreciadas de la zona, donde la calidad constructiva, la comodidad y la ubicación marcan la diferencia.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

TU NUEVO HOGAR TE ESTÁ ESPERANDO

Si buscas una vivienda amplia, luminosa y lista para disfrutar, con terraza privada, piscina comunitaria y garaje cerrado, este adosado merece estar entre tus primeras opciones.

Descúbrelo con CIMMA REAL ESTATE y empieza a imaginar tu próxima etapa en la Costa Blanca.

CIMMA REAL ESTATE · Tu lugar en el Mediterráneo.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

CERTIFICADO ENERGÉTICO

**CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO
RENOVABLE**
[kWh/m² año]

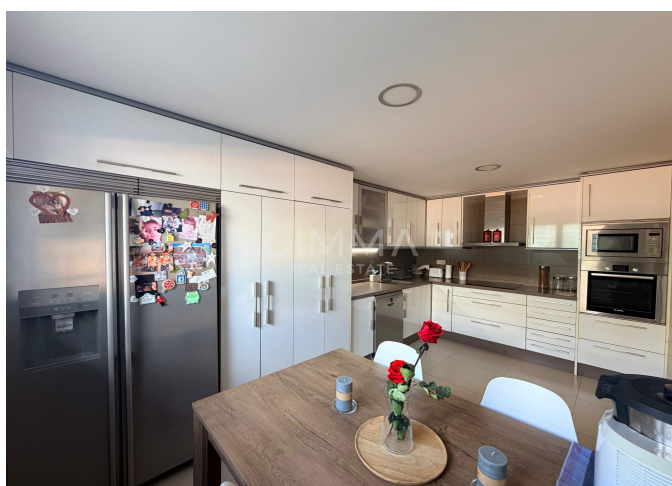


EN TRÁMITES

EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO
[kgCO2/m² año]



EN TRÁMITES



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Cimma Real Estate. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Cimma Real Estate, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Cimma Real Estate ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es).

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)