

225.000€ Ático - En venta

Exclusivo Ático en La Nucía con Vistas y Comodidades

ALICANTE » La Nucía » La nucia

2	2	100m²	102m²
Dormitorios	Baños	Útiles	Construidos



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

CARACTERÍSTICAS

Estado: Entrar a vivir
Habitaciones dobles: 2
Baños: 2
Año: 1990
Planta: 2
Orientación: Sureste
Distancia al mar: 8 km

DESCRIPCIÓN

Exclusivo Ático en La Nucía con Vistas y Comodidades

ESPECTACULAR ÁTICO CON TERRAZA Y VISTAS PANORÁMICAS AL MAR Y LA MONTAÑA

102 m² · 2 dormitorios · 2 baños · Orientación sureste · La Nucía
 Hay viviendas que se encuentran. Y hay viviendas que se descubren.
 Presentamos este magnífico ático situado en el corazón de La Nucía, una propiedad que destaca por su amplitud, extraordinaria luminosidad, terraza y privilegiadas vistas abiertas hacia el mar y la montaña.

A tan solo 8 km del Mediterráneo, esta vivienda ofrece la combinación perfecta entre la tranquilidad de vivir en una localidad consolidada y la comodidad de tener todos los servicios al alcance de la mano.
 Con 102 m² construidos y aproximadamente 100 m² útiles, la vivienda está preparada para entrar a vivir y disfrutarla desde el primer día.

LUZ, AMPLITUD Y CONFORT

Su orientación sureste permite que la luz natural sea protagonista durante gran parte del día, creando ambientes cálidos, luminosos y agradables.
 La distribución ha sido pensada para ofrecer comodidad y amplitud, con un gran salón-comedor que se convierte en el centro de la vida de la vivienda.
 Además, dispone de chimenea, aportando un toque especialmente acogedor durante los meses de invierno, y aire acondicionado para garantizar el confort durante todo el año.

La propiedad cuenta con dos amplios dormitorios dobles, espaciosos y versátiles, y dos baños completos, una característica especialmente valorada tanto para familias como para quienes buscan una segunda residencia.
 La cocina independiente dispone de galería, ofreciendo un espacio adicional práctico para el día a día.

UNA TERRAZA CON UNAS VISTAS QUE ENAMORAN

Uno de los grandes protagonistas de este ático es, sin duda, su terraza.
 Un espacio exterior desde el que disfrutar de unas impresionantes vistas panorámicas al entorno, la montaña y el Mar Mediterráneo.
 Imagínate comenzar el día con un café bajo el sol, disfrutar de una comida al aire libre o terminar la jornada contemplando cómo cambia el paisaje con la puesta de sol.

Es ese pequeño lujo cotidiano que convierte una vivienda en algo mucho más especial.

VIVIR EN EL CENTRO DE LA NUCÍA



Amueblado, Cerca de colegios, Chimenea, Electrodomésticos, Galería, Línea telefónica, Puerta blindada, Satélite, Solárium, Terraza acristalada, Todo exterior, Zonas infantiles, Centros comerciales, Despensa, Vistas al Mar,

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com
 Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

Su ubicación es otro de sus grandes atractivos.

Situado en una zona tranquila pero perfectamente comunicada, tendrás prácticamente todo lo necesario para tu día a día a pocos minutos:

colegios, supermercados, farmacias, bancos, centro médico, comercios, centros comerciales, restaurantes y servicios.

También encontrarás zonas infantiles y espacios pensados para disfrutar en familia.

Y cuando quieras cambiar de escenario, el Mediterráneo está a tan solo 8 km, mientras que Benidorm, Altea y las principales playas de la zona se encuentran a pocos minutos en coche.

UNA VIVIENDA PARA ENTRAR A VIVIR Y EMPEZAR A DISFRUTAR

- 102 m² construidos / 100 m² útiles aprox.

- 2 dormitorios dobles

- 2 baños completos

- Amplio salón-comedor

- Chimenea

- Aire acondicionado

- Cocina independiente con galería

- Terraza con vistas panorámicas

- Orientación sureste

- Puerta blindada

- Vivienda lista para entrar a vivir

- Segunda planta sin ascensor

- A 8 km del mar

UNA OPORTUNIDAD PARA LOS QUE SABEN VALORAR LO IMPORTANTE

Espacio, luz, terraza, vistas y una ubicación donde todo está cerca.

Una vivienda perfecta como residencia habitual, segunda residencia o inversión en uno de los municipios más consolidados y atractivos de la Costa Blanca.

Porque cuando puedes tener la tranquilidad de la montaña, el Mediterráneo en el horizonte y todos los servicios a tu alrededor, no necesitas elegir entre calidad de vida y comodidad.

CIMMA REAL ESTATE · Tu lugar en el Mediterráneo.

CERTIFICADO ENERGÉTICO

**CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO
RENOVABLE**
[kWh/m² año]



EN TRÁMITES

EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO
[kgCO2/m² año]



EN TRÁMITES



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Cimma Real Estate. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Cimma Real Estate, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Cimma Real Estate ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es).

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)