CIMMA
REAL ESTATE

REF: CR00638214

**500.000€** Negocio - En Traspasar, Vender o Alquilar

# Oportunidad de Negocio en Benidorm – Rincón de Loix

ALICANTE » Benidorm » Rincón de Loix

**250m²**
Útiles

**300m²**
Construidos

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

## CARACTERÍSTICAS

**Estado:** Reformado
**Año:** 1973
**Orientación:** Sureste
**Distancia al mar:** 1 km

## DESCRIPCIÓN

# Oportunidad de Negocio en Benidorm – Rincón de Loix

Presentamos un espectacular local comercial ubicado en el codiciado Rincón de Loix, Benidorm. Este negocio se encuentra a solo 1000 metros del mar y ha sido completamente reformado para ofrecer una experiencia única a sus clientes. Con una superficie construida de 300 m² y útil de 250 m², este espacio es ideal para atraer tanto turistas como residentes locales. La propiedad cuenta con todo exterior e incluye una amplia terraza donde los visitantes pueden disfrutar viendo deportes en dos enormes pantallas. Además, está equipado con cocina totalmente funcional perfecta para servir desayunos y comidas durante todo el año. Su ubicación estratégica cerca de hoteles garantiza un flujo constante del clientelaje diario, convirtiéndolo así en una inversión segura que promete rentabilidad continua por su precio de venta de €500000 o también disponible por traspaso por 400000€ y alquiler por €3000 mensuales.

Todo exterior,

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

## CERTIFICADO ENERGÉTICO

**CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m² año]**

EN TRÁMITES

**EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO2/m² año]**

EN TRÁMITES

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Cimma Real Estate. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Cimma Real Estate, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Cimma Real Estate ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es).

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)