CIMMA
REAL ESTATE

REF: CR00637214

12.000.000€ Hotel - En venta

Hotel en venta | Oportunidad de inversión

ALICANTE » Alfaz del Pi » Alfaz del Pi

4.000m²	3.000m²	5.000m²
Útiles	Parcela	Construidos









Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

CARACTERÍSTICAS

Estado: De origen
Año: 1975
Planta: 2
Orientación: Suroeste
Distancia al mar: 1.5 km

DESCRIPCIÓN

Todo exterior,

Hotel en venta | Oportunidad de inversión

Hotel en venta | Oportunidad de inversión
HOTEL A ESCASOS 200 METROS DE LA PLAYA
Cimma Real Estate presenta una excelente oportunidad de inversión en uno de los destinos turísticos más consolidados y atractivos de la Costa Blanca. Situado en Alfaz del Pi , en un enclave privilegiado de la Costa Blanca, este hotel de destaca por su extraordinaria ubicación, sus amplias instalaciones y su gran capacidad , ofreciendo un enorme potencial tanto para inversores hoteleros como para operadores turísticos y grupos de inversión.
Su ubicación es uno de sus principales activos: a tan solo 200 metros de la playa, permite disfrutar de un entorno turístico de primer nivel, con excelentes comunicaciones y una amplia oferta de ocio, restauración, comercio y servicios durante todo el año.
UNA UBICACIÓN ESTRATÉGICA
El establecimiento se encuentra perfectamente conectado con los principales puntos de interés de la Costa Blanca:
200 metros de la playa.
40 km del Aeropuerto Internacional de Alicante.
4 km aproximadamente de la salida de autopista más cercana.
Próximo a importantes núcleos turísticos y residenciales de la Costa Blanca.
Excelente conexión con las localidades y municipios limítrofes.
En el entorno se encuentran además 4 campos de golf, 2 parques temáticos, 3 centros comerciales, una estación internacional de autobuses y una completa oferta de instalaciones comerciales, gastronómicas y de servicios.
Esta combinación convierte al hotel en un activo especialmente atractivo para captar tanto turismo vacacional como estancias de larga duración, turismo internacional, escapadas, golf y turismo familiar.
UN ACTIVO HOTELERO DE GRAN DIMENSIÓN
El hotel se asienta sobre una gran parcela y cuenta con una superficie construida amplia , distribuidos en diferentes plantas y zonas de servicio.

PISCINA Y AMPLIAS ZONAS EXTERIORES
Uno de los grandes atractivos del complejo son sus piscinas, que aportan un importante valor añadido a la experiencia del huésped y permiten desarrollar una oferta turística diferenciada.
La amplitud de la parcela y la superficie construida ofrecen además múltiples posibilidades para mantener, actualizar o reposicionar las instalaciones de acuerdo con el concepto hotelero que el futuro propietario quiera desarrollar.
UNA OPORTUNIDAD PARA INVERSORES
La combinación de ubicación, proximidad al mar, volumen construido,

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

número de habitaciones, instalaciones y comunicaciones convierte este hotel en una oportunidad especialmente interesante dentro del mercado hotelero de la Costa Blanca.
Su ubicación permite plantear diferentes estrategias de explotación y posicionamiento, desde un modelo de hotel vacacional tradicional hasta una renovación integral orientada a un concepto más moderno y premium.
La proximidad a la playa y a los principales atractivos turísticos de la zona aporta además un importante potencial para atraer mercado nacional e internacional durante gran parte del año.
¿POR QUÉ ESTE HOTEL?
? A 200 metros de la playa
? Zona de carga y descarga
? Excelente conexión por carretera
? A 40 km del aeropuerto de Alicante
? Entorno turístico consolidado
? Próximo a campos de golf, parques temáticos y centros comerciales
UNA INVERSIÓN CON UBICACIÓN, ESCALA Y POTENCIAL
Una oportunidad para adquirir un activo hotelero en uno de los destinos más atractivos del litoral alicantino.
Información económica, documentación y condiciones de la operación disponibles previa acreditación del interés inversor.
.

Contáctenos sobre esta propiedad
+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

CERTIFICADO ENERGÉTICO

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m² año]



EN TRÁMITES

EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO2/m² año]



EN TRÁMITES

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Cimma Real Estate. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Cimma Real Estate, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Cimma Real Estate ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es).

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)