

379.000€ Planta baja - En venta

Bajo con jardín y todo en una planta

ALICANTE » Polop » La alberca

3	2	95m²	380m²	100m²
Dormitorios	Baños	Útiles	Parcela	Construidos



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

CARACTERÍSTICAS

Estado: Buen estado
Habitaciones dobles: 3
Baños: 2
Plazas de parking: 2
Nº plaza de parking: 2
Orientación: Este
I.B.I: 346€

DESCRIPCIÓN

Bajo con jardín y todo en una planta

VIVIR FRENTE A LA NATURALEZA · APARTAMENTO DE ESQUINA CON JARDÍN PRIVADO

Una vivienda excepcional junto a una reserva natural, con vistas a Sleeping Lion y el Mediterráneo a pocos minutos
 Hay lugares donde simplemente vives. Y otros donde realmente desconectas.

Esta extraordinaria propiedad de esquina ofrece una forma de vida diferente, en un entorno privilegiado junto a una reserva natural protegida, donde la naturaleza, la privacidad y el paisaje forman parte del día a día.
 Distribuida íntegramente en una sola planta, la vivienda ha sido concebida para ofrecer máxima comodidad, funcionalidad y una conexión permanente con sus espacios exteriores.

UN JARDÍN PRIVADO QUE MARCA LA DIFERENCIA

Uno de sus grandes atractivos es su parcela privada de aproximadamente 400 m², un auténtico oasis verde cuidadosamente integrado en el entorno. Los árboles maduros, las zonas ajardinadas y las terrazas parcialmente cubiertas crean diferentes ambientes para disfrutar del exterior durante todo el año.

Desayunar al aire libre, leer bajo la sombra de un árbol, organizar una comida con amigos o simplemente disfrutar del silencio y la naturaleza. Aquí, el jardín no es un complemento de la vivienda. Es una parte esencial de ella.

La propiedad cuenta además con una encantadora casa de madera de aproximadamente 30 m², un espacio adicional extraordinariamente versátil que puede utilizarse como zona de almacenamiento, taller, despacho, sala de ocio o cualquier otra necesidad que imagine su nuevo propietario.

UN PAISAJE QUE NO SE PUEDE COMPRAR

Desde la vivienda y sus espacios exteriores se disfrutan impresionantes vistas panorámicas hacia la emblemática montaña Sleeping Lion, creando un escenario natural que cambia de tonalidad a lo largo del día.

Y para los amantes de la naturaleza y el deporte, la ubicación ofrece un privilegio adicional: acceso directo a espectaculares rutas de senderismo y ciclismo.

Salir de casa y comenzar una ruta rodeado de naturaleza es aquí parte de la vida cotidiana.

CONFORT Y VIDA MEDITERRÁNEA

La vivienda forma parte de una comunidad residencial consolidada y



Acceso habilitado para sillas de ruedas, Aire acondicionado central, Amueblado, Apartamento separado, Armarios empotrados, Árboles, Balcón, Barbacoa, Cerca de colegios, Cocina independiente, Electrodomésticos, Galería, Habitación de Juegos, Jardín, Línea telefónica, Mirador, Piscina comunitaria, Puerta blindada, Satélite, Terraza, Todo exterior, Trastero, Urbanización, Zona de montaña, Despensa,

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com
 Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

equipada, con excelentes espacios comunes y una magnífica piscina comunitaria, perfecta para refrescarse y disfrutar del sol mediterráneo durante los meses de verano.

Sus terrazas parcialmente cubiertas permiten aprovechar el exterior incluso durante los días más cálidos, creando el escenario perfecto para comidas, reuniones o momentos de relax.

Todo ello en un entorno residencial en constante evolución y muy próximo al Complejo Deportivo La Nucía, una de las grandes referencias deportivas de la zona.

TRANQUILIDAD SIN RENUNCIAR A NADA

Esta propiedad consigue algo difícil de encontrar: vivir rodeado de naturaleza sin sentirse aislado.

La Nucía ofrece una amplia variedad de servicios, mientras que las principales playas de la Costa Blanca se encuentran a pocos minutos en coche.

Benidorm, Altea y el resto de destinos del litoral quedan igualmente al alcance, permitiendo combinar en cualquier momento la tranquilidad de este entorno con el mar, la gastronomía, el ocio y todos los servicios de la Costa Blanca.

UNA PROPIEDAD PARA QUIEN BUSCA ALGO DIFERENTE

No es solo una vivienda con jardín.

Es la posibilidad de despertar rodeado de naturaleza, disfrutar de unas vistas extraordinarias, tener tu propio espacio exterior y vivir a pocos minutos del Mediterráneo.

400 m² aprox. de parcela.

Jardín privado.

Casa de madera de 30 m².

Vivienda en una sola planta.

Vistas panorámicas a Sleeping Lion.

Acceso a rutas de senderismo y ciclismo.

Terrazas exteriores.

Piscina comunitaria.

Reserva natural protegida junto a la propiedad.

Playas a pocos minutos.

Una combinación excepcional de naturaleza, privacidad, comodidad y estilo de vida mediterráneo.

DESCUBRE UNA FORMA DIFERENTE DE VIVIR LA COSTA BLANCA

CIMMA REAL ESTATE · Tu lugar en el Mediterráneo.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

CERTIFICADO ENERGÉTICO

**CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO
RENOVABLE**
[kWh/m² año]



EN TRÁMITES

EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO
[kgCO2/m² año]



EN TRÁMITES



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Cimma Real Estate. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Cimma Real Estate, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Cimma Real Estate ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es).

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)