

585.000€ Chalet - En venta

Chalet independiente con piscina privada

ALICANTE » La Nucía » Coloma

3	3	180m²	661m²	182m²
Dormitorios	Baños	Útiles	Parcela	Construidos



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

CARACTERÍSTICAS

Estado: Buen estado
Habitaciones dobles: 3
Baños: 3
Año: 2007
Garaje: Garaje incluido
Orientación: Sur
Distancia al mar: 5 km

DESCRIPCIÓN

Chalet independiente con piscina privada

VILLA MEDITERRÁNEA CON VISTAS AL MAR EN LA NUCÍA
 Elegancia, privacidad y calidad de vida a pocos minutos de Benidorm
 Hay viviendas que destacan por sus características. Y hay otras que destacan por la sensación que transmiten desde el primer instante. Esta elegante villa situada en La Nucía pertenece a ese segundo grupo: una propiedad concebida para disfrutar del estilo de vida mediterráneo, combinando tranquilidad, privacidad, confort y unas magníficas vistas abiertas al mar.

Construida en 2007 y cuidadosamente integrada en su entorno, la vivienda se encuentra rodeada de un precioso jardín mediterráneo de bajo mantenimiento, donde las palmeras, los árboles autóctonos y la vegetación crean un ambiente íntimo y relajado.

El exterior es, sin duda, uno de los grandes protagonistas de la propiedad. Su espectacular piscina privada en forma de riñón se convierte en el centro de un espacio pensado para disfrutar durante todo el año: baños refrescantes en verano, reuniones con amigos, comidas al aire libre o simplemente esos momentos de tranquilidad que hacen que una casa se convierta en hogar.

UN INTERIOR PENSADO PARA DISFRUTAR

La vivienda ofrece una distribución cómoda y funcional, con espacios luminosos y una conexión natural entre el interior y el exterior.

En la planta principal encontramos un amplio salón-comedor, perfecto tanto para la vida cotidiana como para recibir invitados, junto a una moderna cocina, lavadero y aseo de cortesía.

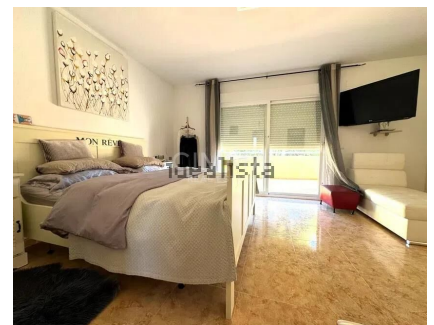
La zona de descanso ofrece dos dormitorios principales, ambos concebidos para disfrutar del confort y la privacidad, y con el atractivo añadido de unas impresionantes vistas al Mediterráneo.

El dormitorio principal dispone además de baño privado y se encuentra estratégicamente situado en la planta baja, una característica especialmente interesante para quienes buscan comodidad, accesibilidad y la posibilidad de vivir prácticamente en un solo nivel.

CONFORT DURANTE TODO EL AÑO

La villa ha sido equipada para ofrecer bienestar en cualquier estación:

- Aire acondicionado
- Doble acristalamiento
- Mosquiteras
- Instalación de riego automático



Aire acondicionado, Amueblado, Armarios empotrados, Árboles, Balcón, Bar, Barbacoa, Calefacción, Cerca de colegios, Cocina independiente, Electrodomésticos, Galería, Jardín, Línea telefónica, Luz, Mirador, Patio, Pérgola, Piscina privada, Satélite, Solárium, Televisión, Terraza, Trastero, Urbanización, Autobuses, Centros comerciales, Zona de montaña, Vistas al Mar,

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com
 Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

- Garaje cerrado
 - Parcela completamente acondicionada con hormigón impreso
- Todo ello pensado para disfrutar de la vivienda sin renunciar a la practicidad y con un mantenimiento exterior sencillo.

EL PRIVILEGIO DE VIVIR ENTRE NATURALEZA Y MAR

Uno de los grandes valores de esta propiedad es su ubicación.

Aquí es posible disfrutar de la tranquilidad de una zona residencial rodeada de naturaleza y, al mismo tiempo, tener los servicios del día a día al alcance de la mano.

El centro comercial se encuentra muy próximo, mientras que Benidorm está a pocos minutos, permitiendo acceder fácilmente a sus playas, restaurantes, ocio y todos sus servicios.

Es precisamente este equilibrio entre privacidad y proximidad lo que hace de La Nucía una de las ubicaciones más atractivas para quienes buscan una residencia en la Costa Blanca.

UNA CASA PARA VIVIRLA

Más que una vivienda, esta villa representa una forma de entender la vida: mañanas con vistas al mar, tardes junto a la piscina, cenas al aire libre y la tranquilidad de saber que todo lo que necesitas está cerca.

Una propiedad con carácter mediterráneo, espacios exteriores excepcionales y todas las comodidades necesarias para convertir cada día en una experiencia especial.

Y quizá lo más importante: una casa preparada para que su próxima historia sea la tuya.

Ahora solo falta una cosa: que vengas a descubrirla.

Contacta con nuestro equipo y descubre personalmente todo lo que esta villa puede ofrecerte.

CERTIFICADO ENERGÉTICO

**CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO
RENOVABLE**
[kWh/m² año]



EN TRÁMITES

EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO
[kgCO2/m² año]



EN TRÁMITES



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Cimma Real Estate. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Cimma Real Estate, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Cimma Real Estate ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es).

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)