

**585.000€** Chalet - En venta

## Chalet independiente con piscina privada

ALICANTE » La Nucía » Coloma

|             |          |                         |                         |                         |
|-------------|----------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>3</b>    | <b>3</b> | <b>180m<sup>2</sup></b> | <b>661m<sup>2</sup></b> | <b>182m<sup>2</sup></b> |
| Dormitorios | Baños    | Útiles                  | Parcela                 | Construidos             |



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • [info@cimmarealestate.com](mailto:info@cimmarealestate.com) • [cimmarealestate.com](http://cimmarealestate.com)  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

## CARACTERÍSTICAS

**Estado:** Buen estado  
**Habitaciones dobles:** 3  
**Baños:** 3  
**Año:** 2007  
**Garaje:** Garaje incluido  
**Orientación:** Sur  
**Distancia al mar:** 5 km

## DESCRIPCIÓN

### Chalet independiente con piscina privada

¡Bienvenido al paraíso en La Nucia! Esta elegante villa es una joya escondida que combina comodidad y naturaleza a la perfección. Con un jardín mediterráneo de fácil mantenimiento, podrás disfrutar del lujo sin preocuparte por el césped. Imagina relajarte junto a tu espaciosa piscina en forma de riñón mientras las palmeras te dan sombra: ¡puedes hacer fiestas inolvidables o simplemente dejarte llevar por la tranquilidad!

Construida en 2007, esta casa cuenta con aire acondicionado (sí, adiós calor), doble acristalamiento y hasta mosquiteras – porque aquí los únicos invitados no deseados son esos insectos traviesos. En la planta baja encontrarás un salón-comedor amplio ideal para tus cenas familiares, además de una moderna cocina lista para preparar esas recetas gourmet que siempre compartes... aunque luego pidas pizza; también hay lavadero y aseo de invitados disponible ¿Listo? Ahora subamos a conocer las dos habitaciones principales donde puedes soñar despierto cada mañana entre vistas impresionantes al mar - sí has oído bien; ¡y tienes baño privado!

Una villa perfecta si valoras tanto momentos serenos como cercanía civilizada... Vamos, lo único que falta eres tú dándole vida a este hogar lleno de alegría.

Si necesitas financiación, en Cimma Real Estate ponemos a tu disposición nuestro bróker hipotecario, que te ayudará a conseguir la mejor hipoteca adaptada a tus necesidades, con posibilidad de financiación de hasta el 100% del precio de compra más los gastos, según perfil financiero.

No dejes pasar esta oportunidad de vivir en una de las zonas más demandadas. Contacta con nosotros y agenda tu visita. Estaremos encantados de ayudarte a encontrar tu nuevo hogar.



Aire acondicionado, Armarios empotrados, Balcón, Calefacción, Jardín, Piscina privada, Terraza, Trastero,

## Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 992 318 • [info@cimmarealestate.com](mailto:info@cimmarealestate.com) • [cimmarealestate.com](http://cimmarealestate.com)  
 Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

**CERTIFICADO ENERGÉTICO**

**CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO  
RENOVABLE**  
[kWh/m² año]



EN TRÁMITES

**EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO**  
[kgCO2/m² año]



EN TRÁMITES



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Cimma Real Estate. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Cimma Real Estate, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Cimma Real Estate ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es).

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • [info@cimmarealestate.com](mailto:info@cimmarealestate.com) • [cimmarealestate.com](http://cimmarealestate.com)  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)