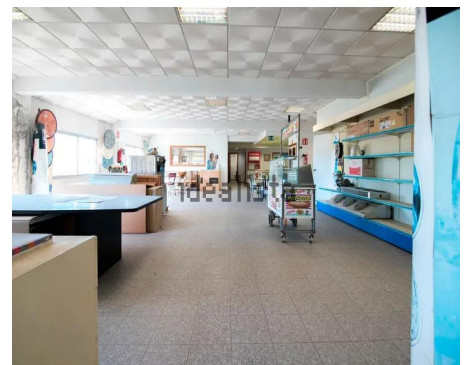
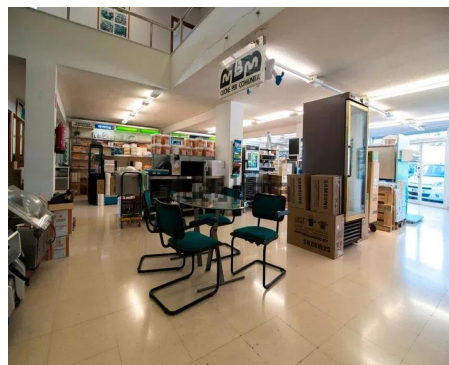
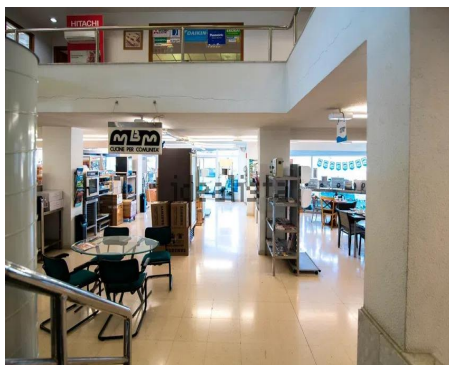


1.145.000€ Local comercial - En venta

Local en venta en L'Albir

ALICANTE » Alfaz del Pi » Albir

1 **831m²**
Baños Construidos



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

CARACTERÍSTICAS

Estado: Buen estado

Baños: 1

Año: 1975

Orientación: Sureste

DESCRIPCIÓN

Local en venta en L'Albir

Estratégicamente ubicada a lo largo de la concurrida N-332 entre Benidorm y Altea, esta excepcional propiedad comercial ofrece 886 m² distribuidos en 2 plantas, sobre un generoso terreno de 1.317 m². Con instalaciones versátiles como salas de exposición, oficinas, talleres y espacio de almacén, esta propiedad es perfecta para inversores que buscan una ubicación privilegiada con múltiples oportunidades de ingresos. Su diseño flexible permite combinaciones de usos comerciales, como un centro de negocios con locales comerciales, o incluso licencias residenciales o hoteleras. Esta propiedad ofrece la libertad de adaptarla completamente a su visión. Al entrar, llama la atención la amplia distribución diseñada para soportar múltiples funciones. La planta baja cuenta con un showroom, oficinas y un taller, con espacios adaptables que pueden personalizarse según diferentes necesidades comerciales. Las oficinas y salas de reuniones en la primera planta ofrecen entornos profesionales para interacciones con clientes o trabajo administrativo. Un montacargas conecta ambas plantas, facilitando el movimiento eficiente de mercancías y equipos. Además, la propiedad cuenta con dos contadores de electricidad independientes y opciones de acceso independiente, lo que permite dividirla fácilmente en unidades autónomas, ideal para configuraciones de uso dual o posibilidades de alquiler. El terreno de 1.317 m² ofrece suficiente aparcamiento, fácil maniobrabilidad para las entregas y espacio exterior adicional para operaciones. Una vía trasera separada garantiza una carga y descarga eficiente. Ubicada en el importante corredor N-332, la propiedad disfruta de excelentes conexiones con Benidorm, Albir y Altea. Los servicios locales, como supermercados, tiendas y servicios, están fácilmente accesibles, mientras que las playas, los centros urbanos y la autopista AP-7 están a pocos minutos. El aeropuerto de Alicante es accesible en un cómodo viaje, lo que hace que esta propiedad sea ideal para empresas que buscan una base estratégicamente ubicada y bien conectada. Esta propiedad representa una inversión excelente para quienes buscan adquirir un activo de alto potencial con opciones de alquiler flexibles. Su distribución versátil, ubicación privilegiada y posibilidades de uso dual la hacen ideal para generar ingresos consistentes, dejando espacio para personalización y expansión.



Aire acondicionado, Calefacción,

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

CERTIFICADO ENERGÉTICO

**CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO
RENOVABLE**
[kWh/m² año]

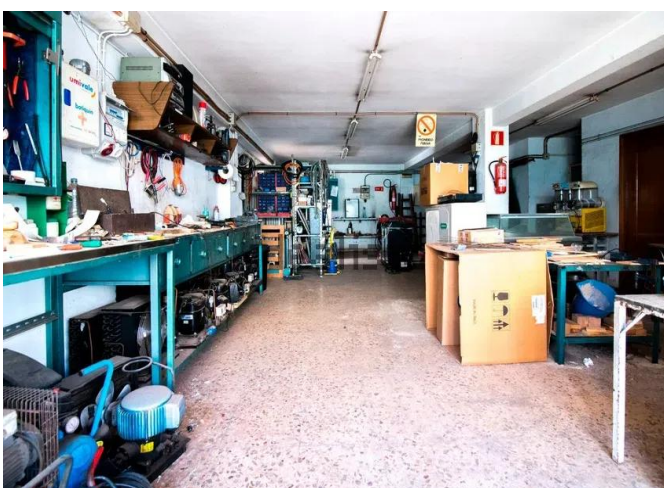
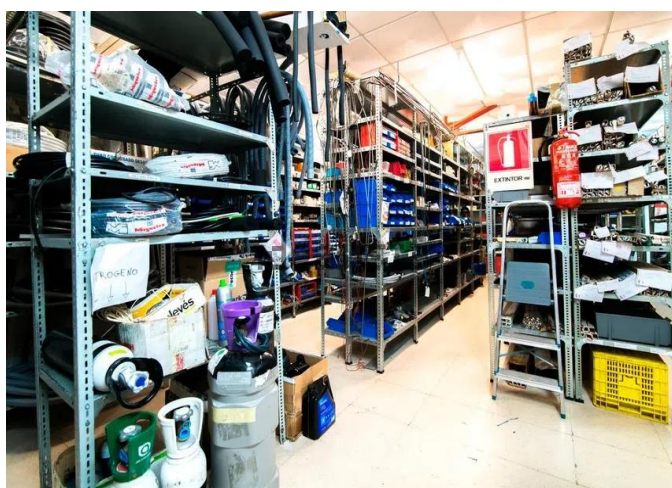
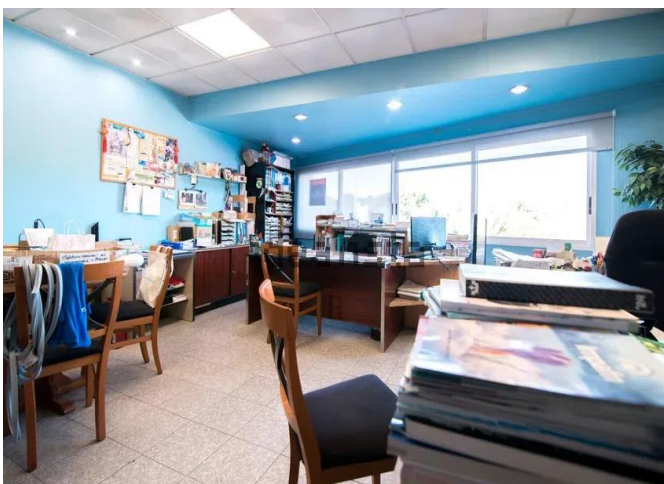


EN TRÁMITES

EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO
[kgCO2/m² año]



EN TRÁMITES



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Cimma Real Estate. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Cimma Real Estate, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Cimma Real Estate ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es).

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)