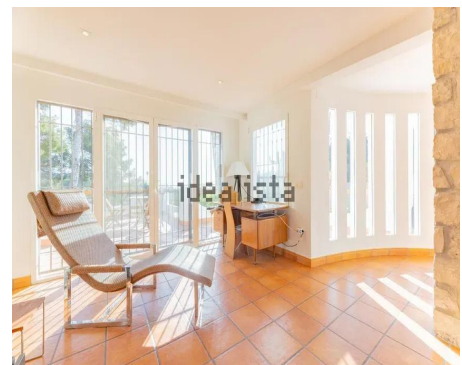
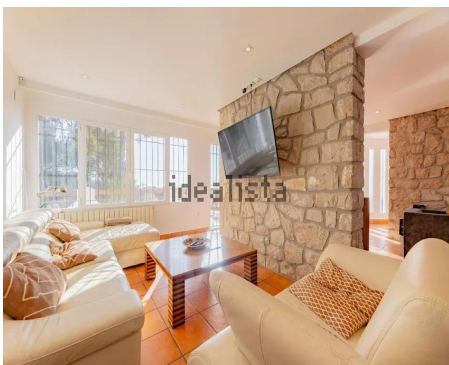


895.000€ Villa de Lujo - En venta

Exclusiva villa Mediterranea con vistas y piscina

ALICANTE » La Nucía » Barranco Hondo

3	3	200m²	2.352m²	206m²
Dormitorios	Baños	Útiles	Parcela	Construidos



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

CARACTERÍSTICAS

Estado: Entrar a vivir
Habitaciones dobles: 3
Baños: 3
Año: 1972
Plazas de parking: 10
Nº plaza de parking: 10
Orientación: Sureste
Distancia al mar: 5 km

DESCRIPCIÓN

Exclusiva villa Mediterranea con vistas y piscina

EXCLUSIVA VILLA MEDITERRÁNEA CON VISTAS PANORÁMICAS AL MAR

Una propiedad única en La Nucía · 2.280 m² de parcela urbana · Privacidad · Naturaleza · Potencial

Hay propiedades que simplemente se compran.

Y hay propiedades que se sienten desde el primer momento.

Esta extraordinaria villa mediterránea, ubicada en una de las zonas más privilegiadas de La Nucía, pertenece sin duda a la segunda categoría.

Asentada sobre una espectacular parcela urbana de 2.280 m², esta propiedad ofrece una combinación difícil de encontrar en la Costa Blanca: privacidad absoluta, naturaleza, arquitectura mediterránea, piscina privada, vistas abiertas al Mar Mediterráneo y un extraordinario potencial de futuro.

UNA LLEGADA QUE YA FORMA PARTE DE LA EXPERIENCIA

El encanto comienza antes incluso de entrar en la villa.

Un elegante camino privado recorre la propiedad dibujando una preciosa curva en forma de S, flanqueado por árboles mediterráneos maduros, vegetación consolidada y jardines que envuelven la vivienda en un ambiente de serenidad y privacidad.

Es una entrada que transmite algo difícil de describir: la sensación de estar llegando a un lugar especial.

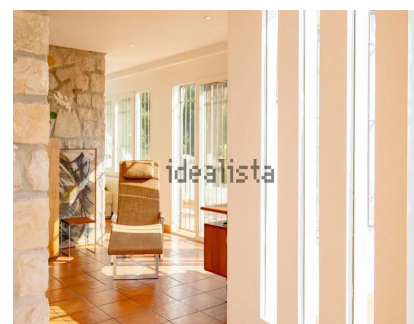
Un lugar donde el tiempo parece detenerse.

EL ENCANTO DE LA AUTÉNTICA ARQUITECTURA MEDITERRÁNEA

La vivienda principal cuenta con aproximadamente 206 m² construidos, distribuidos en una sola planta para ofrecer comodidad, funcionalidad y una conexión permanente con el exterior.

Su arquitectura conserva todo el carácter de una auténtica villa mediterránea, combinando piedra natural, madera, paredes blancas, arcos y materiales cálidos que aportan personalidad y elegancia.

El resultado es una vivienda acogedora, luminosa y atemporal, diseñada



Aire acondicionado, Armarios empotrados, Calefacción, Jardín, Piscina privada, Terraza, Todo exterior,

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com
 Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

para disfrutarla durante todo el año.

La distribución incluye:

3 amplios dormitorios

2 baños

Luminosas zonas de estar

Armarios empotrados

Aire acondicionado

Cocina y espacios interiores orientados a la comodidad

Amplias conexiones con las zonas exteriores

Piscina privada

Todo ello rodeado de jardines consolidados que convierten el exterior en una auténtica prolongación de la vivienda.

EL MEDITERRÁNEO COMO TELÓN DE FONDO

Uno de los grandes protagonistas de esta propiedad es, sin duda, su terraza panorámica.

Desde aquí, las vistas abiertas hacia el Mediterráneo crean un escenario extraordinario para disfrutar de cada momento del día.

Desayunar contemplando el horizonte.

Disfrutar de una comida con amigos.

Relajarse al atardecer.

O simplemente sentarse en silencio y contemplar el mar.

Porque en esta villa, las vistas no son un detalle añadido.

Forman parte de la experiencia de vivir aquí.

2.280 m² DE PARCELA URBANA: UN VALOR EXTRAORDINARIO

Pero esta propiedad es mucho más que una preciosa villa mediterránea.

Uno de sus mayores atractivos se encuentra en el propio terreno.

La parcela cuenta con una superficie aproximada de 2.280 m² y carácter urbano, ofreciendo un extraordinario potencial para el futuro, siempre sujeto a la normativa urbanística y a las correspondientes autorizaciones.

Esta característica abre diferentes posibilidades para un nuevo propietario:

Construir una segunda vivienda independiente.

Ampliar la residencia existente.

Crear una espectacular vivienda de lujo a medida.

Desarrollar un proyecto residencial personalizado.

Es precisamente esta combinación entre una villa con encanto, una gran parcela urbana y una ubicación privilegiada la que convierte esta propiedad en una oportunidad especialmente singular.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

La vegetación madura, los jardines, la amplitud de la parcela y la privacidad crean un ambiente excepcionalmente tranquilo, mientras que la proximidad a La Nucía, Altea, Albir y Benidorm permite tener todos los servicios y opciones de ocio a pocos minutos.

La propiedad ofrece ese equilibrio tan buscado en la Costa Blanca:

CERTIFICADO ENERGÉTICO

**CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO
RENOVABLE**
[kWh/m² año]

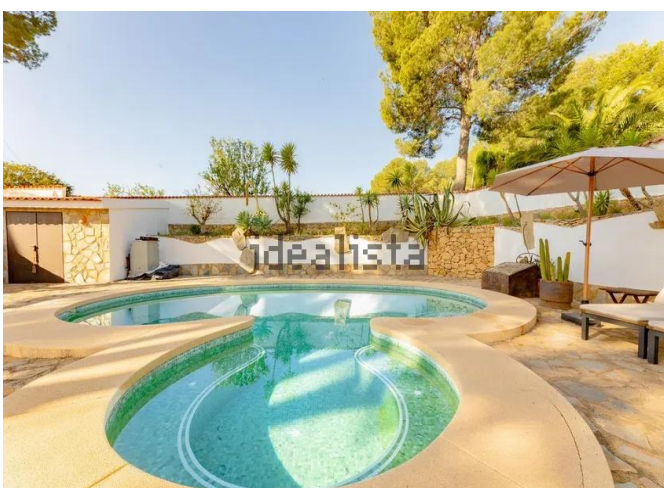


EN TRÁMITES

EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO
[kgCO2/m² año]



EN TRÁMITES



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Cimma Real Estate. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Cimma Real Estate, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Cimma Real Estate ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es).

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)