

**435.000€** Adosado - En venta

## Exclusivo Adosado en La Nucía con Amplias Comodidades y Espacios Recreativos

ALICANTE » La Nucía » Varadero

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>180m<sup>2</sup></b>	<b>185m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Útiles	Construidos



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • [info@cimmarealestate.com](mailto:info@cimmarealestate.com) • [cimmarealestate.com](http://cimmarealestate.com)  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

## CARACTERÍSTICAS

**Estado:** De origen  
**Habitaciones dobles:** 4  
**Baños:** 2  
**Año:** 2004  
**Plazas de parking:** 4  
**Nº plaza de parking:** 4  
**Orientación:** Sureste

## DESCRIPCIÓN

### **Exclusivo Adosado en La Nucía con Amplias Comodidades y Espacios Recreativos**

Descubre este impresionante adosado de esquina ubicado en la prestigiosa zona del Varadero, La Nucía. Con una superficie construida de 185 m<sup>2</sup> distribuidos en cuatro plantas, esta propiedad es ideal para aquellos que buscan confort y estilo. Cuenta con cuatro habitaciones dobles, dos baños completos y un amplio salón donde disfrutar momentos inolvidables. Entre sus múltiples extras se destacan: parking para hasta cuatro coches mediante puerta corredera automática, terraza privada equipada con chimenea integrada perfecta tanto para el invierno como verano; además cuenta también con barbacoa al aire libre y barra especial junto a grifo de cerveza. El sótano alberga una coqueta bodega así como gimnasio privado mientras que otra planta está destinada a cine en casa perfecto para los amantes del entretenimiento. Su cocina totalmente renovada viene amueblada lista para usar desde el primer día! Situación privilegiada cerca de colegios, hospitales e instalaciones comerciales rodeados por naturaleza montañosa hacen aún más atractiva esta excepcional vivienda valorada actualmente en €435000.



Aire acondicionado, Alarma robo, Amueblado, Apartamento separado, Armarios empotrados, Árboles, Balcón, Barbacoa, Calefacción, Cerca de colegios, Chimenea, Cocina independiente, Electrodomésticos, Galería, Gas ciudad, Gimnasio, Habitación de Juegos, Jardín, Lavandería, Línea telefónica, Luz, Pérgola, Puerta blindada, Televisión, Terraza, Terraza acristalada, Todo exterior, Urbanización, Autobuses, Zona de costa, Centros comerciales, Zona de montaña, Despensa, Vistas al Mar,

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com  
 Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

**CERTIFICADO ENERGÉTICO**

**CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE**  
[kWh/m<sup>2</sup> año]



EN TRÁMITES

**EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO**  
[kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año]



EN TRÁMITES



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Cimma Real Estate. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Cimma Real Estate, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Cimma Real Estate ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es).

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • [info@cimmarealestate.com](mailto:info@cimmarealestate.com) • [cimmarealestate.com](http://cimmarealestate.com)  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)