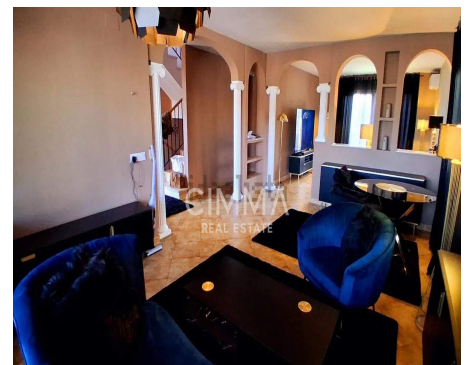
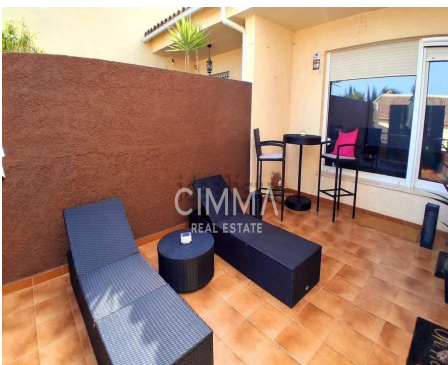


**440.000€** Adosado - En venta

**¡Fantástico Adosado en La Nucía – Varadero a solo €440,000!**

ALICANTE » La Nucía » Varadero

|             |          |                         |                         |                         |
|-------------|----------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>9</b>    | <b>3</b> | <b>360m<sup>2</sup></b> | <b>700m<sup>2</sup></b> | <b>372m<sup>2</sup></b> |
| Dormitorios | Baños    | Útiles                  | Parcela                 | Construidos             |



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • [info@cimmarealestate.com](mailto:info@cimmarealestate.com) • [cimmarealestate.com](http://cimmarealestate.com)  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

## CARACTERÍSTICAS

**Estado:** Buen estado  
**Habitaciones dobles:** 9  
**Baños:** 3  
**Año:** 1971  
**Plazas de parking:** 2  
**Nº plaza de parking:** 2  
**Orientación:** Sureste  
**Distancia al mar:** 5 km

## DESCRIPCIÓN

### ¡Fantástico Adosado en La Nucía – Varadero a solo €440,000!

Descubre este impresionante adosado ubicado en la tranquila zona de Varadero, en La Nucía. Con una amplia superficie construida de 372 m<sup>2</sup> y útil de 360 m<sup>2</sup>, esta propiedad es perfecta para familias numerosas o aquellos que buscan espacio extra. El hogar cuenta con un total de nueve habitaciones dobles que brindan comodidad y versatilidad; ideal para crear el ambiente familiar perfecto. Los tres baños bien equipados aseguran privacidad y funcionalidad.

Situada sobre un terreno generoso de 700 m<sup>2</sup> donde podrás disfrutar del aire libre mientras te relajas bajo el cálido sol mediterráneo gracias a su orientación sureste. Además, dispone de parking privado para tu conveniencia.

A tan solo cinco kilómetros del mar, tendrás fácil acceso a las hermosas playas locales sin renunciar al confort del hogar. Esta casa se encuentra en buen estado general lo cual permitirá mudarte inmediatamente sin preocupaciones adicionales.

No pierdas la oportunidad única: ¡Este adosado puede ser tu nuevo refugio! Contáctanos hoy mismo.



Todo exterior,

## Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

**CERTIFICADO ENERGÉTICO**

**CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE**  
[kWh/m<sup>2</sup> año]

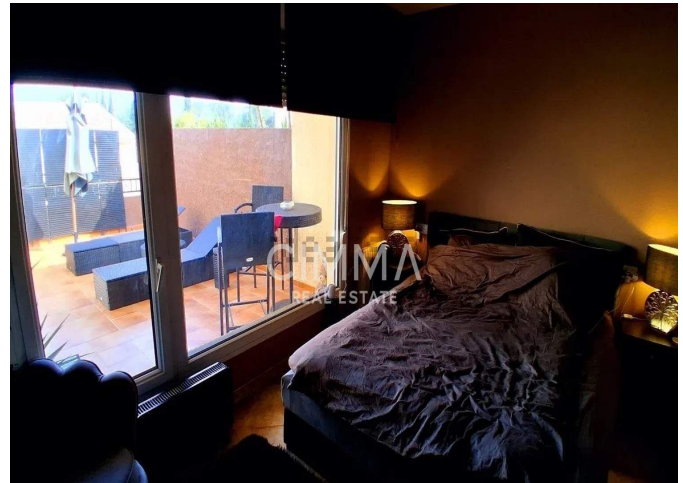


EN TRÁMITES

**EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO**  
[kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año]



EN TRÁMITES



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Cimma Real Estate. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Cimma Real Estate, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Cimma Real Estate ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es).

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)