CIMMA REAL ESTATE

REF: CR00616214

420.000€ Piso - En venta

Maravilloso apartamento con vistas al mar en Benidorm Poniente

ALICANTE » Benidorm » Playa de Poniente

2	2	66m²	77m²
Dormitorios	Baños	Útiles	Construidos









Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

CARACTERÍSTICAS

Estado: Buen estado
Habitaciones dobles: 2
Baños: 2
Año: 1967
Garaje: Garaje incluido
Planta: 1
Orientación: Sur

DESCRIPCIÓN



Armarios empotrados, Ascensor, Balcón, Todo exterior,

Maravilloso apartamento con vistas al mar en Benidorm Poniente

Presentamos este magnífico apartamento ubicado en una de las zonas más exclusivas y demandadas de la Playa de Poniente, Benidorm. Una vivienda que combina comodidad, funcionalidad y una excelente ubicación, convirtiéndose en una oportunidad ideal tanto para quienes buscan establecer su residencia habitual como para quienes desean disfrutar de una segunda vivienda junto al mar o realizar una inversión inmobiliaria con un gran potencial de revalorización.

La propiedad cuenta con una superficie construida de 77 m², de los cuales 66 m² son útiles, ofreciendo una distribución cómoda, práctica y perfectamente aprovechada. Cada estancia ha sido diseñada para proporcionar amplitud, luminosidad y confort, haciendo de esta vivienda un lugar acogedor donde disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año.
Al acceder al apartamento encontramos un agradable salón-comedor, un espacio amplio y luminoso gracias a su excelente orientación sur y a la entrada constante de luz natural. Desde esta estancia se accede a un balcón, un rincón perfecto para relajarse, desayunar al aire libre, disfrutar de una agradable velada o simplemente contemplar las bonitas vistas al mar mientras se aprovecha el magnífico clima que caracteriza a la Costa Blanca.
La cocina ofrece un espacio cómodo y funcional, ideal para el uso diario, con una distribución práctica que facilita las tareas cotidianas y permite integrarse perfectamente en la dinámica de la vivienda.
El inmueble dispone de dos amplios dormitorios, ambos equipados con armarios empotrados que proporcionan una excelente capacidad de almacenamiento y contribuyen a mantener el orden y la funcionalidad de cada estancia. Las habitaciones ofrecen un ambiente tranquilo y confortable, perfecto para el descanso.
Además, la vivienda cuenta con dos baños completos, una característica especialmente valorada que aporta un plus de comodidad tanto para familias como para quienes reciben visitas o desean disponer de una mayor independencia entre las distintas zonas de la vivienda.
Uno de los grandes atractivos de este apartamento es su **orientación sur**, que garantiza una magnífica iluminación natural durante gran parte del día, proporcionando estancias cálidas, agradables y eficientes energéticamente.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

Esta orientación permite disfrutar de una temperatura confortable y de una excelente sensación de amplitud en todas las épocas del año.
La vivienda se encuentra en buen estado de conservación, lista para entrar a vivir sin necesidad de realizar grandes reformas. Es una excelente opción tanto para quienes desean instalarse de inmediato como para quienes buscan una inversión con posibilidades de obtener rentabilidad desde el primer momento.
El edificio, construido en 1967, dispone de ascensor, facilitando el acceso a la vivienda y aportando comodidad en el día a día. Asimismo, el acceso exterior está adaptado para personas con movilidad reducida, mejorando notablemente la accesibilidad y la comodidad para todos los residentes.
Como importante valor añadido, el precio de venta *incluye una plaza de garaje*, un elemento muy demandado y de gran valor en esta zona de Benidorm, donde disponer de aparcamiento privado supone una importante ventaja tanto para residentes como para propietarios de segunda residencia.
La ubicación de este apartamento permite disfrutar de uno de los entornos más privilegiados de Benidorm. Muy próximo a la Playa de Poniente, ofrece la posibilidad de acceder cómodamente a todos los servicios necesarios para el día a día, como supermercados, comercios, restaurantes, cafeterías, zonas de ocio, transporte público y una amplia oferta de servicios, todo ello sin renunciar a la tranquilidad de una de las mejores áreas residenciales de la ciudad.
Características principales
• 2 dormitorios.
• 2 baños completos.
• Amplio salón-comedor.
• Balcón con agradables vis

Contáctenos sobre esta propiedad
+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

CERTIFICADO ENERGÉTICO

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m² año]

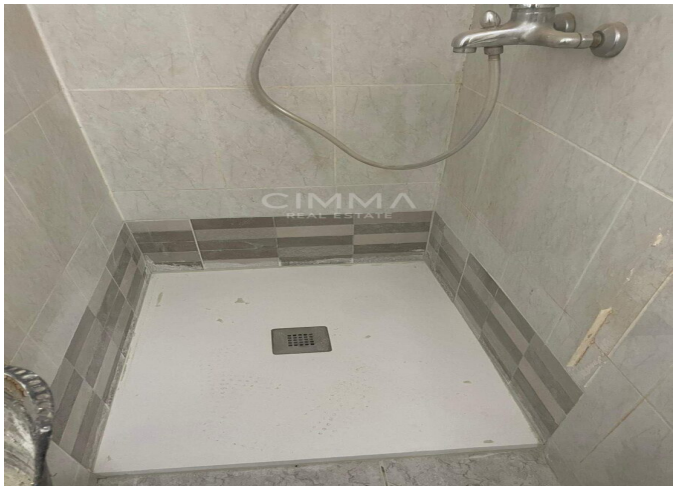


EN TRÁMITES

EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO2/m² año]



EN TRÁMITES









Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Cimma Real Estate. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Cimma Real Estate, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Cimma Real Estate ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es).

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)