

**402.800€** Chalet - En venta

## Extraordinaria vivienda en Coloma

ALICANTE » La Nucía » Panorama

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>120m<sup>2</sup></b>	<b>487m<sup>2</sup></b>	<b>136m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Útiles	Parcela	Construidos



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • [info@cimmarealestate.com](mailto:info@cimmarealestate.com) • [cimmarealestate.com](http://cimmarealestate.com)  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

## CARACTERÍSTICAS

**Estado:** Reformar Parcialmente

**Habitaciones dobles:** 3

**Baños:** 2

**Aseos:** 1

**Garaje:** Garaje incluido

## DESCRIPCIÓN

### Extraordinaria vivienda en Coloma

Descubre esta extraordinaria vivienda situada en la prestigiosa urbanización Balcón de Benidorm, en La Nucía, una de las zonas residenciales más valoradas de la Costa Blanca por su tranquilidad, privacidad, excelente clima durante todo el año y su cercanía tanto a Benidorm como a Altea. Se trata de una propiedad ideal para quienes desean disfrutar de la comodidad de una vivienda familiar amplia, rodeada de naturaleza y con grandes espacios exteriores, sin renunciar a la cercanía de todos los servicios esenciales.

La vivienda se encuentra construida sobre una parcela de aproximadamente 487 m<sup>2</sup>, destacando especialmente por la gran superficie exterior disponible. Además de la zona ocupada por la edificación, dispone de más de 500 m<sup>2</sup> de espacio libre aprovechable, perfecto para desarrollar una espectacular zona ajardinada, construir una piscina privada de grandes dimensiones, instalar un espacio chill-out, crear una cocina de verano o diseñar distintas áreas de ocio para disfrutar con familia y amigos. Un auténtico lujo difícil de encontrar en propiedades de estas características.

La distribución de la vivienda ha sido diseñada para adaptarse a la orografía natural del terreno, creando espacios diferenciados que aportan amplitud, independencia y una agradable sensación de confort. En la planta de acceso encontramos la zona de aparcamiento privado con pérgola, ofreciendo comodidad y protección para los vehículos. Desde esta planta accedemos al interior de la vivienda, donde un acogedor recibidor da paso al resto de dependencias.

La planta principal alberga la zona de día, compuesta por un amplio y luminoso salón-comedor, ideal para reuniones familiares o momentos de descanso, una espaciosa cocina independiente y un aseo de cortesía. Desde esta planta se accede a una agradable terraza con vistas despejadas, perfecta para desayunar al aire libre, disfrutar de las cálidas noches mediterráneas o simplemente relajarse contemplando el entorno.

En la planta inferior se encuentra la zona de descanso, formada por varios dormitorios y baños completos que garantizan la comodidad de toda la familia. Además, la vivienda ha experimentado mejoras importantes respecto a su configuración original, incorporando aproximadamente 20 m<sup>2</sup> adicionales destinados a ampliar la cocina, consiguiendo un espacio mucho más funcional y cómodo para el día a día, así como 10 m<sup>2</sup> adicionales correspondientes a una estancia habilitada como dormitorio, aumentando la



Cerca de colegios, Cocina independiente, Todo exterior, Trastero,

## Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

capacidad y versatilidad de la vivienda. Estas mejoras permiten disfrutar actualmente de una distribución más amplia y adaptada a las necesidades de una familia moderna.

Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es la combinación de amplitud interior y exterior. La parcela rodea la vivienda por varias orientaciones, proporcionando una excelente entrada de luz natural durante todo el día y generando diferentes ambientes exteriores donde disfrutar de total privacidad. Sus jardines ofrecen infinitas posibilidades de personalización para convertir este chalet en una residencia verdaderamente exclusiva.

La urbanización Balcón de Benidorm es conocida por su ambiente residencial, seguro y tranquilo, rodeado de zonas verdes y con excelentes conexiones. A escasos minutos se encuentran supermercados, colegios nacionales e internacionales, centros deportivos, restaurantes, zonas comerciales y todos los servicios necesarios para una vida cómoda. Asimismo, las playas de Benidorm, Altea y la costa mediterránea se encuentran a pocos minutos en coche, permitiendo disfrutar tanto de la montaña como del mar en cualquier momento.

Gracias a su ubicación privilegiada, su gran parcela, las mejoras realizadas, la amplitud de sus estancias y el enorme potencial de sus espacios exteriores, esta propiedad representa una magnífica oportunidad tanto para quienes buscan una residencia habitual de alta calidad.

**CERTIFICADO ENERGÉTICO**

**CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO  
RENOVABLE  
[kWh/m<sup>2</sup> año]**

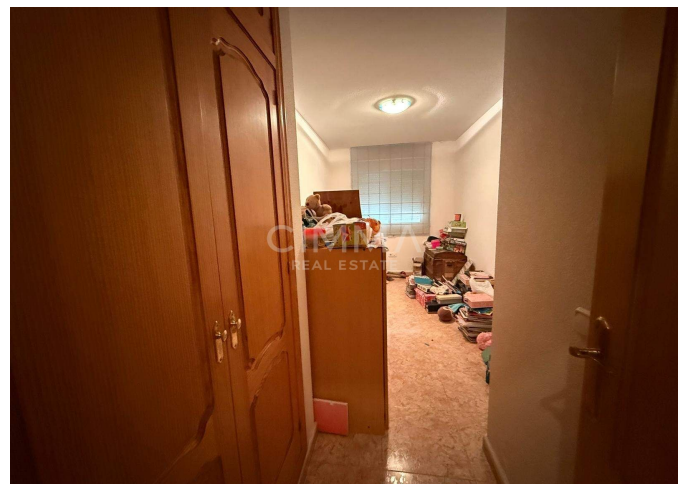
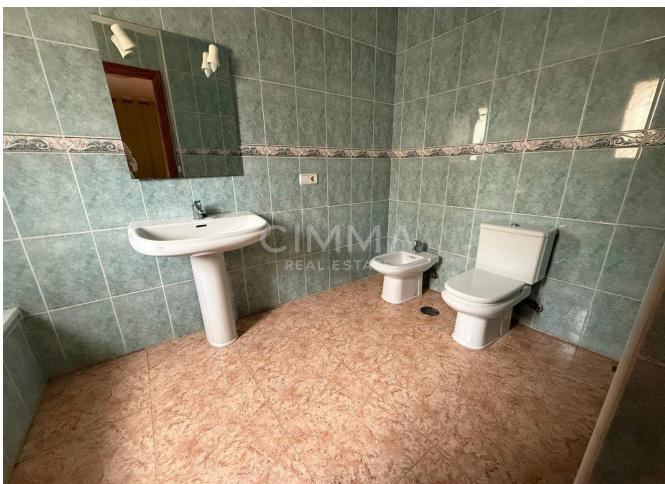
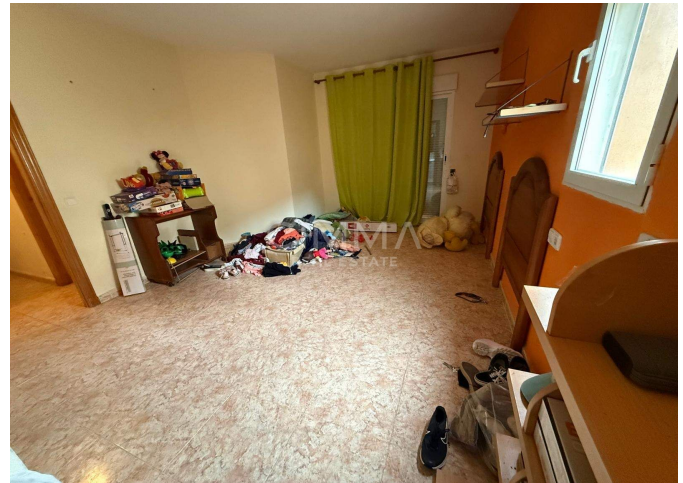


EN TRÁMITES

**EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO  
[kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año]**



EN TRÁMITES



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Cimma Real Estate. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Cimma Real Estate, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Cimma Real Estate ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es).

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • [info@cimmarealestate.com](mailto:info@cimmarealestate.com) • [cimmarealestate.com](http://cimmarealestate.com)  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)