

310.000€ Chalet - En venta

Bungalow en esquina con amplias terrazas, garaje y piscina comunitaria en El Tossal, La Nucía

ALICANTE » La Nucía » El Tossal-Bello Horizonte

3	2	165m²	196m²	168m²
Dormitorios	Baños	Útiles	Parcela	Construidos



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

CARACTERÍSTICAS

Estado: Entrar a vivir
Habitaciones dobles: 3
Baños: 2
Plazas de parking: 3
Nº plaza de parking: 3
Garaje: Garaje incluido
Orientación: Sureste
Distancia al mar: 4 km

DESCRIPCIÓN

Bungalow en esquina con amplias terrazas, garaje y piscina comunitaria en El Tossal, La Nucía

Magnífico bungalow en esquina situado en la exclusiva y tranquila zona residencial de El Tossal, La Nucía, a escasos minutos de Altea y del centro urbano de La Nucía. Su excelente ubicación permite disfrutar de un entorno residencial privilegiado, con fácil acceso a todos los servicios, comercios, centros educativos, zonas de ocio y a las playas de la Costa Blanca.

Construido sobre una parcela de 196 m² y con una superficie de 168 m² construidos, esta vivienda destaca por su luminosidad, amplitud y funcional distribución, ofreciendo cómodos espacios interiores y agradables zonas exteriores para disfrutar durante todo el año.

Planta principal

- * Dormitorio doble.
- * Baño completo.
- * Cocina independiente totalmente equipada.
- * Lavadero independiente.
- * Amplio salón-comedor con chimenea de leña.

Desde el salón se accede directamente a una amplia terraza exterior a través de grandes puertas correderas, creando una perfecta continuidad entre el interior y el exterior. Este espacio, orientado al noreste, resulta ideal para habilitar una zona de comedor de verano, área chill out o espacio de barbacoa.

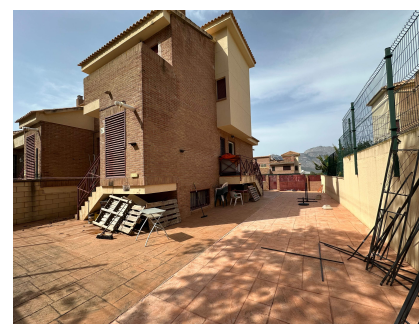
Primera planta

- * Dos dormitorios con armarios empotrados.
- * Baño completo.

Ambos dormitorios disponen de salida a una terraza privada con agradables vistas despejadas a la montaña, aportando una sensación de tranquilidad y privacidad.

Planta semisótano

- * Garaje cerrado con acceso directo a la vivienda.
- * Trastero de gran capacidad.



Aire acondicionado central, Amueblado, Armarios empotrados, Árboles, Balcón, Buhardilla, Cerca de colegios, Chimenea, Cocina independiente, Electrodomésticos, Galería, Habitación de Juegos, Jardín, Línea telefónica, Luz, Mirador, Patio, Pérgola, Piscina comunitaria, Puerta blindada, Satélite, Televisión, Terraza, Todo exterior, Trastero, Urbanización, Zonas infantiles, Zona de montaña, Despensa, Vistas al Mar,

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com
 Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

Equipamiento y características

La vivienda presenta un excelente estado de conservación y cuenta con acabados de calidad. Destaca especialmente su luminoso salón con chimenea revestida en piedra natural, que aporta calidez y personalidad al espacio. Los amplios ventanales favorecen la entrada de luz natural durante gran parte del día.

La cocina independiente combina funcionalidad y capacidad de almacenamiento, equipada con mobiliario de madera y encimera de granito. El baño principal dispone de doble lavabo y revestimientos en mármol, proporcionando un plus de confort y amplitud.

Entre sus equipamientos destacan:

- * Calefacción individual de gas.
- * Chimenea de leña.
- * Preinstalación de aire acondicionado.
- * Armarios empotrados.
- * Orientación noreste.
- * Garaje cerrado.
- * Trastero.

Zona exterior y urbanización

En el exterior encontramos una amplia zona pavimentada con múltiples posibilidades de uso, ideal para estacionamiento adicional, zona de juegos, área de descanso o jardín privado.

La vivienda forma parte de una cuidada urbanización residencial que dispone de piscina comunitaria, ofreciendo un entorno tranquilo y familiar a pocos minutos de todos los servicios.

Una excelente oportunidad para quienes buscan una vivienda amplia y luminosa en La Nucía, con terrazas, garaje y espacios exteriores, en una ubicación estratégica entre la montaña y el mar.

El Tossal es una de las zonas residenciales más valoradas de La Nucía por su tranquilidad, privacidad y excelente conexión con los municipios vecinos. Situada entre La Nucía y Altea, permite acceder en apenas 5 minutos a todos los servicios necesarios para el día a día: supermercados, centros médicos, farmacias, colegios, restaurantes y comercios.

Además, su proximidad a Altea y Alfaz del Pi permite disfrutar de las playas de la Costa Blanca en menos de 10 minutos en coche. En sus alrededores se encuentran servicios destacados como el supermercado Dialprix, el prestigioso AIS Altea International School, el Centro de Educación Ambiental de La Nucía y el Club Hípico de Altea.

Contáctanos y no pierdas la oportunidad.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

CERTIFICADO ENERGÉTICO

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE
[kWh/m² año]



EN TRÁMITES

EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO
[kgCO₂/m² año]



EN TRÁMITES



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Cimma Real Estate. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Cimma Real Estate, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Cimma Real Estate ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es).

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)