

385.000€ Pareado - En venta

Exclusivo pareado en Pinar de Garaíta de cinco habitaciones

ALICANTE » La Nucía » Varadero

6	3	128m²	152m²
Dormitorios	Baños	Útiles	Construidos



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucía 03530 (Alicante)

CARACTERÍSTICAS

Estado: Buen estado
Habitaciones dobles: 5
Habitaciones sencillas: 1
Baños: 2
Aseos: 1
Plazas de parking: 3
Nº plaza de parking: 3
Garaje: Garaje incluido
I.B.I: 480€

DESCRIPCIÓN

Exclusivo pareado en Pinar de Garaíta de cinco habitaciones

EXCLUSIVA EN PINAR DE GARAÍTA. UNA OPORTUNIDAD ÚNICA POR 370.000 €.

Presentamos una de esas propiedades difíciles de encontrar y que aparecen muy pocas veces en el mercado. Una magnífica vivienda pareada totalmente reformada, situada en una ubicación privilegiada dentro de Pinar de Garaíta, una de las zonas residenciales más valoradas por su tranquilidad, entorno natural y excelente conexión con todos los servicios.

Se trata de una propiedad exclusiva, comercializada en exclusiva por nuestra agencia, que reúne amplitud, privacidad, luminosidad y una extraordinaria calidad de vida, convirtiéndose en una oportunidad única para aquellas familias que buscan espacio y comodidad sin renunciar a una ubicación excepcional.

La vivienda se distribuye en dos cómodas plantas y ofrece una superficie diseñada para disfrutar de cada estancia. Dispone de cinco amplios dormitorios, además de una habitación adicional con múltiples posibilidades de uso, pudiendo destinarse a un sexto dormitorio, despacho, sala de juegos, cuarto de invitados o un espectacular vestidor principal. Una distribución perfecta para familias numerosas o para quienes necesitan espacios independientes para teletrabajar o desarrollar sus aficiones.

Cuenta con dos baños completos y un aseo de cortesía, proporcionando la funcionalidad necesaria para el día a día y garantizando el máximo confort para toda la familia.

Uno de los grandes atractivos de esta vivienda es su magnífica zona exterior. La propiedad dispone de una fantástica piscina privada, ideal para disfrutar del excelente clima durante todo el año, así como de terrazas, patio, jardín y diferentes rincones pensados para el descanso y el ocio. La zona de barbacoa y la pérgola crean un ambiente perfecto para reuniones familiares y encuentros con amigos en un entorno íntimo y agradable.



Alarma, Apartamento separado, Armarios empotrados, Árboles, Balcón, Bar, Barbacoa, Buhardilla, Calefacción, Cerca de colegios, Diáfano, Galería, Gas ciudad, Habitación de Juegos, Jardín, Lavandería, Luz, Mirador, Patio, Pérgola, Piscina privada, Puerta blindada, Satélite, Solárium, Televisión, Terraza, Terraza acristalada, Todo exterior, Trastero, Urbanización, Centros comerciales, Zona de montaña, Despensa,

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com
 Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

La parcela, ubicada en esquina, proporciona una mayor sensación de independencia, una magnífica entrada de luz natural y unas vistas completamente despejadas que aportan amplitud y una gran sensación de tranquilidad. Su orientación y ubicación privilegiada permiten disfrutar de espacios exteriores soleados y agradables durante todo el año.

Otro de los puntos fuertes de la propiedad es su impresionante garaje con capacidad para tres vehículos, una característica muy valorada y difícil de encontrar. Además, dispone de sótano, buhardilla y trastero, ofreciendo una gran capacidad de almacenaje y espacios adicionales que se adaptan a las necesidades de cualquier familia.

La vivienda ha sido reformada y se encuentra preparada para entrar a vivir. Entre sus numerosas calidades destacan el sistema de calefacción, agua caliente, armarios empotrados, techos altos, galería, lavandería independiente, despensa, terraza acristalada, solárium, mirador, puerta blindada, puerta automática, videoportero, sistema de alarma perimetral, preinstalación de hilo musical, salida de humos y apartamento independiente, aportando un plus de confort y funcionalidad.

La luminosidad es protagonista en todas las estancias gracias a sus grandes ventanales y a su excelente ubicación. La vivienda ofrece una agradable conexión con el exterior y unas vistas abiertas que hacen de cada estancia un espacio acogedor y lleno de vida.

Situada en una urbanización consolidada, esta propiedad permite disfrutar de un entorno tranquilo rodeado de naturaleza y montaña, sin renunciar a la comodidad de disponer de todos los servicios necesarios a escasos minutos. En las inmediaciones encontramos centros comerciales, supermercados, colegios, centros médicos, universidad y todo tipo de comercios y servicios que facilitan el día a día.

No deje escapar esta oportunidad. Las viviendas de estas características en Pinar de Garaíta son cada vez más escasas y demandadas. Contacte con nosotros y descubra una propiedad única, lista para convertirse en su próximo hogar.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

CERTIFICADO ENERGÉTICO

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE
[kWh/m² año]



EN TRÁMITES

EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO
[kgCO₂/m² año]



EN TRÁMITES



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Cimma Real Estate. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Cimma Real Estate, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Cimma Real Estate ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es).

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)