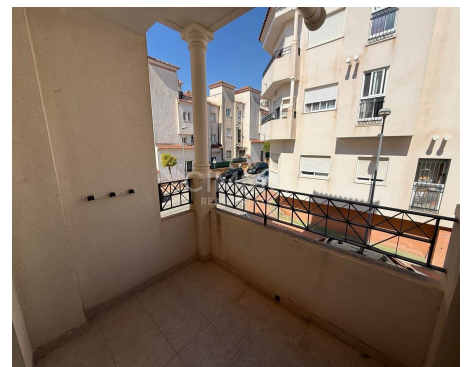
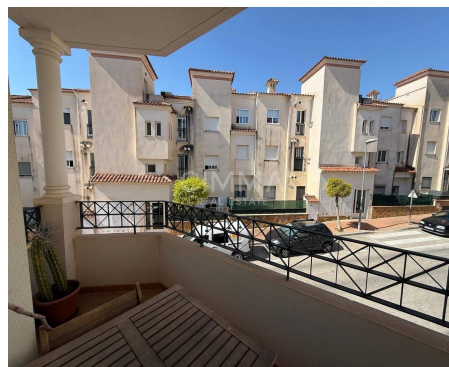
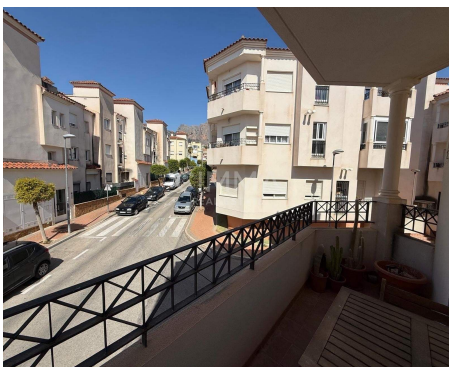


**245.000€** Piso - En venta

## Luminoso piso listo para entrar a vivir en La Nucía

ALICANTE » La Nucía » Barranco Hondo

**3** Dormitorios  
**2** Baños  
**114m<sup>2</sup>** Construidos



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • [info@cimmarealestate.com](mailto:info@cimmarealestate.com) • [cimmarealestate.com](http://cimmarealestate.com)  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

## CARACTERÍSTICAS

**Estado:** Entrar a vivir  
**Habitaciones dobles:** 3  
**Baños:** 2  
**Año:** 2006  
**Planta:** 1  
**Orientación:** Sur

## DESCRIPCIÓN

### Luminoso piso listo para entrar a vivir en La Nucía

No dejes escapar esta magnífica oportunidad de adquirir un amplio y luminoso piso en una de las zonas más tranquilas y agradables de La Nucía. Una vivienda ideal tanto para familias como para quienes buscan comodidad, amplitud y calidad de vida en un entorno privilegiado, con todos los servicios necesarios a pocos minutos y excelentes conexiones con las localidades cercanas.

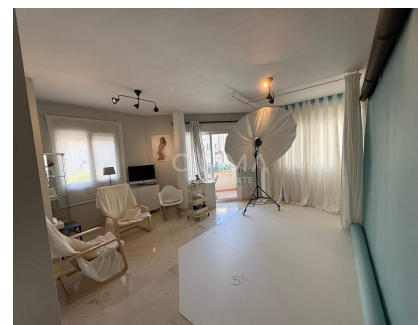
La vivienda cuenta con 114 m<sup>2</sup> construidos y está situada en una primera planta con ascensor dentro de una cuidada urbanización. Gracias a su orientación y distribución, disfruta de una gran luminosidad durante todo el día, creando espacios cálidos y acogedores listos para entrar a vivir sin necesidad de realizar reformas.

La distribución se compone de 3 amplias habitaciones, dos de ellas con armarios empotrados. El dormitorio principal destaca por su comodidad, ya que dispone de vestidor y cuarto de baño en suite, ofreciendo un espacio privado y funcional. Además, la vivienda cuenta con un segundo baño completo que da servicio al resto de estancias.

La cocina es independiente, muy espaciosa y luminosa, perfecta para el día a día, con acceso directo a un balcón que aporta ventilación y luz natural. También dispone de una práctica galería con lavadero, ideal como zona de limpieza, almacenaje y apoyo para las tareas domésticas.

En cuanto a las calidades y equipamiento, la vivienda dispone de aire acondicionado y calefacción centralizados para garantizar el máximo confort durante todo el año. Los suelos de mármol crema aportan elegancia y amplitud visual a todas las estancias. La carpintería exterior es de aluminio con doble acristalamiento tipo Climalit, proporcionando un excelente aislamiento térmico y acústico que mejora notablemente el bienestar dentro de la vivienda.

El edificio fue construido en 2006 y se encuentra en perfecto estado de conservación, reflejando el cuidado y mantenimiento tanto de las zonas comunes como del conjunto residencial.



Aire acondicionado, Armarios empotrados, Ascensor, Balcón, Calefacción, Todo exterior,

## Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 992 318 • [info@cimmarealestate.com](mailto:info@cimmarealestate.com) • [cimmarealestate.com](http://cimmarealestate.com)  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

Se trata de una vivienda perfecta para entrar a vivir desde el primer día, ubicada en una zona tranquila y residencial de La Nucía, muy demandada por su calidad de vida, cercanía a todos los servicios y excelente entorno.

No dejes pasar esta oportunidad. Viviendas con estas características, amplitud y ubicación son difíciles de encontrar. Contacta con nosotros para concertar una visita y descubrir personalmente todo lo que este fantástico piso puede ofrecerte. Estamos seguros de que te sorprenderá.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • [info@cimmarealestate.com](mailto:info@cimmarealestate.com) • [cimmarealestate.com](http://cimmarealestate.com)  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

**CERTIFICADO ENERGÉTICO**

**CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO  
RENOVABLE**  
[kWh/m<sup>2</sup> año]



EN TRÁMITES

**EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO**  
[kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año]



EN TRÁMITES



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Cimma Real Estate. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Cimma Real Estate, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Cimma Real Estate ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es).

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • [info@cimmarealestate.com](mailto:info@cimmarealestate.com) • [cimmarealestate.com](http://cimmarealestate.com)  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)