

**185.000€** Piso - En venta

## Exclusivo Piso en La Nucía con Encanto y Comodidades

ALICANTE » La Nucía » Barranco Hondo

**2** Dormitorios  
**1** Baños  
**70m<sup>2</sup>** Útiles  
**75m<sup>2</sup>** Construidos



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • [info@cimmarealestate.com](mailto:info@cimmarealestate.com) • [cimmarealestate.com](http://cimmarealestate.com)  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

## CARACTERÍSTICAS

**Estado:** De origen  
**Habitaciones dobles:** 2  
**Baños:** 1  
**Planta:** 3  
**Orientación:** Sureste

## DESCRIPCIÓN

### **Exclusivo Piso en La Nucía con Encanto y Comodidades**

Descubre este elegante piso ubicado en la codiciada zona de Barranco Hondo, La Nucía. Con una superficie construida de 75 m<sup>2</sup> y útil de 70 m<sup>2</sup>, esta propiedad ofrece un diseño funcional que maximiza cada rincón. Su orientación sureste permite disfrutar del sol durante todo el día, creando un ambiente cálido y acogedor. Este exquisito hogar cuenta con dos amplias habitaciones dobles donde la luz natural fluye sin restricciones gracias a su disposición exterior; ideal para quienes buscan confort y estilo. Aunque se encuentra 'de origen', tiene gran potencial para personalizarlo según tus preferencias o mantener su encanto clásico intacto. El baño está cuidadosamente diseñado para satisfacer todas tus necesidades diarias mientras los extras como puerta blindada brindan seguridad adicional a tu nuevo refugio urbano. Vivir aquí significa tener acceso inmediato a transporte público muy cercano así como centros comerciales prestigiosos ? colegios destacados por sus programas educativos, lo que garantiza calidad tanto dentro del hogar como fuera.



Acceso habilitado para sillas de ruedas, Armarios empotrados, Ascensor, Cerca de colegios, Cocina independiente, Electrodomésticos, Galería, Luz, Puerta blindada, Satélite, Todo exterior, Autobuses, Centros comerciales,

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com  
 Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

**CERTIFICADO ENERGÉTICO**

**CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE**  
[kWh/m<sup>2</sup> año]



EN TRÁMITES

**EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO**  
[kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año]



EN TRÁMITES



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Cimma Real Estate. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Cimma Real Estate, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Cimma Real Estate ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es).

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • [info@cimmarealestate.com](mailto:info@cimmarealestate.com) • [cimmarealestate.com](http://cimmarealestate.com)  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)