

306.000€ Adosado - En venta

Adosado confort y calidad en Gran Alacant

ALICANTE » Gran alacant » Monte y Mar

2 Dormitorios	2 Baños	125m² Útiles	147m² Construidos
-------------------------	-------------------	-----------------------------------	--



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

CARACTERÍSTICAS

Estado: Obra Nueva
Habitaciones dobles: 2
Baños: 2
Garaje: Garaje incluido

DESCRIPCIÓN

Adosado confort y calidad en Gran Alacant

Modelo Marino desde 306.000€ — Diseño mediterráneo, confort y calidad de vida en Gran Alacant

Descubre el encanto del Modelo Marino, una vivienda de estilo mediterráneo que combina diseño moderno, funcionalidad y comodidad en un entorno privilegiado de la Costa Blanca. Una opción ideal tanto para quienes buscan su hogar perfecto como para quienes desean realizar una inversión vacacional con alta rentabilidad y gran proyección.

Estas viviendas han sido concebidas para ofrecer espacios acogedores, luminosos y perfectamente adaptados al estilo de vida mediterráneo. Su arquitectura moderna, junto con una distribución práctica y elegante, crea un ambiente cálido y confortable para disfrutar durante todo el año.

El Modelo Marino dispone de 2 dormitorios y 2 baños, ofreciendo una distribución cómoda y funcional pensada para aprovechar cada espacio al máximo. Además, incluye un sótano completamente acabado, ideal para convertirlo en sala de ocio, despacho, gimnasio, zona de juegos o espacio de almacenamiento adicional según las necesidades de cada familia.

Uno de sus grandes atractivos es su amplio solárium privado, un espacio perfecto para relajarse, disfrutar del sol, organizar reuniones al aire libre o crear una auténtica zona chill out con total privacidad.

La urbanización cuenta con agradables zonas comunes diseñadas para el descanso y el bienestar:

- Piscina comunitaria
- Zonas ajardinadas
- Ambiente tranquilo y familiar
- Espacios cuidados y funcionales

Ubicada en Gran Alacant, esta promoción disfruta de una excelente localización, a pocos minutos de las playas de arena fina y cerca de todos los servicios esenciales, supermercados, restaurantes, centros comerciales y zonas de ocio. Además, su rápida conexión con el aeropuerto de Alicante la convierte en una opción perfecta tanto para residencia habitual como para segunda vivienda.

El Modelo Marino destaca especialmente por su excelente relación calidad-precio, su luminosidad natural y la privacidad que ofrece cada vivienda, convirtiéndose en una oportunidad única en una de las zonas más demandadas de la Costa Blanca.

Calidades y acabados pensados para el máximo confort:

- Pavimento gres y revestimientos cerámicos de primera calidad
- Puerta principal de alta seguridad
- Ventanas correderas de aluminio blanco con rotura de puente térmico
- Sistema Climalit y persianas en toda la vivienda excepto baños



Piscina comunitaria, Todo exterior,
Centros comerciales,

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com
 Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

- Pintura plástica lisa en paredes y techos en color blanco
- Cocina equipada con muebles DM postformados y encimera de cuarzo compacto
- Sistema independiente de energía solar para agua caliente sanitaria
- Calentador aerotermo incluido, basado en energía renovable
- Plaza de aparcamiento en superficie incluida
- Excelente aislamiento térmico y acústico mediante doble cerramiento y lana mineral

Todo ha sido diseñado para ofrecer eficiencia energética, confort y ahorro, garantizando viviendas modernas y preparadas para disfrutar durante muchos años.

En CIMMA estaremos encantados de asesorarte personalmente y ayudarte a encontrar la vivienda que mejor encaje contigo y con tu estilo de vida.

Solicita más información sin compromiso y descubre todo lo que el Modelo Marino puede ofrecerte.

CERTIFICADO ENERGÉTICO

**CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO
RENOVABLE**
[kWh/m² año]



EN TRÁMITES

EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO
[kgCO₂/m² año]



EN TRÁMITES



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Cimma Real Estate. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Cimma Real Estate, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Cimma Real Estate ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es).

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucua 03530 (Alicante)