

**599.000€** Adosado - En venta

## Elegante adosado en Albir con piscina privada

ALICANTE » Alfaz del Pi » Albir

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>175m<sup>2</sup></b>	<b>400m<sup>2</sup></b>	<b>176m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Útiles	Parcela	Construidos



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • [info@cimmarealestate.com](mailto:info@cimmarealestate.com) • [cimmarealestate.com](http://cimmarealestate.com)  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

## CARACTERÍSTICAS

**Estado:** Buen estado  
**Habitaciones dobles:** 4  
**Baños:** 3  
**Aseos:** 1  
**Año:** 2001  
**Garaje:** Garaje incluido  
**Orientación:** Sureste

## DESCRIPCIÓN

### Elegante adosado en Albir con piscina privada

Descubre este exclusivo adosado de estilo mediterráneo situado en una de las zonas más privilegiadas de Alfaz del Pi, en el encantador entorno residencial de Albir. Con un atractivo precio de €599.000, esta elegante vivienda combina amplitud y confort en cada detalle.

La propiedad cuenta con una superficie construida de 176 m<sup>2</sup> sobre una parcela privada de 400 m<sup>2</sup>, orientada al sureste para disfrutar de una excelente luminosidad natural y del sol mediterráneo durante todo el año. Sus espacios exteriores han sido diseñados para el máximo disfrute, con una terraza privada, jardín de fácil mantenimiento y una piscina exclusiva que crean un ambiente perfecto para relajarse o compartir momentos inolvidables con familiares y amigos.

En la planta principal encontramos un amplio y luminoso salón-comedor de concepto abierto, con ventanales que conectan perfectamente el interior con el exterior, aportando sensación de amplitud y elegancia. La moderna cocina, equipada con electrodomésticos integrados, ofrece funcionalidad. Desde el salón se accede directamente a la zona ajardinada y la piscina privada, creando una armoniosa experiencia indoor-outdoor ideal para el estilo de vida mediterráneo.

La vivienda dispone de cuatro amplios dormitorios, diseñados para ofrecer máximo confort y privacidad. Tres de ellos cuentan con baño en suite, convirtiendo esta propiedad en una opción ideal tanto para familias numerosas como para recibir invitados con total comodidad. Además, la casa dispone de un aseo de cortesía para invitados.

En cuanto a seguridad y comodidad, la vivienda incluye garaje y parking privado y excelentes acabados de calidad, ofreciendo tranquilidad sin renunciar al diseño y la exclusividad.

Ubicada a tan solo 5 minutos de la playa y cerca de todos los servicios, restaurantes y zonas comerciales, esta propiedad disfruta además de la cercanía al emblemático Faro de Albir. La ruta hacia el faro ofrece un espectacular paseo panorámico rodeado de naturaleza, con impresionantes vistas al mar Mediterráneo y al Parque Natural de Sierra Helada, ideal para caminar, practicar senderismo o disfrutar de inolvidables atardeceres.



Aire acondicionado, Cocina independiente, Electrodomésticos, Lavandería, Luz, Piscina privada, Puerta blindada, Terraza, Todo exterior,

## Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com  
 Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

Una vivienda única que combina ubicación privilegiada, diseño moderno, privacidad y calidad de vida en uno de los destinos más deseados de la Costa Blanca.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • [info@cimmarealestate.com](mailto:info@cimmarealestate.com) • [cimmarealestate.com](http://cimmarealestate.com)  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

**CERTIFICADO ENERGÉTICO**

**CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO  
RENOVABLE**  
[kWh/m<sup>2</sup> año]



EN TRÁMITES

**EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO**  
[kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año]



1234.99



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Cimma Real Estate. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Cimma Real Estate, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Cimma Real Estate ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es).

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • [info@cimmarealestate.com](mailto:info@cimmarealestate.com) • [cimmarealestate.com](http://cimmarealestate.com)  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)