

895.000€ Chalet - En venta

Villa de lujo en el Albir

ALICANTE » Alfaz del Pi » Albir

4	4	386m²	204m²
Dormitorios	Baños	Parcela	Construidos



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

CARACTERÍSTICAS

Estado: Obra Nueva
Habitaciones dobles: 4
Baños: 3
Aseos: 1

DESCRIPCIÓN

Villa de lujo en el Albir

Cimma, tu inmobiliaria de confianza en la Costa Blanca, presenta esta exclusiva promoción de villas de lujo situada en una tranquila y privilegiada zona residencial de El Albir, rodeada de naturaleza y a pocos minutos de todos los servicios, comercios, restaurantes y playas de la zona.

Este elegante residencial forma parte de un moderno proyecto compuesto por tres promociones independientes que combinan el diseño contemporáneo con la esencia y calidez del auténtico estilo mediterráneo. La promoción está formada por 10 villas unifamiliares, diferenciadas principalmente por el tamaño de sus parcelas, aunque todas comparten una cuidada distribución, acabados de alta calidad y materiales de primera categoría.

Las viviendas destacan por su arquitectura moderna de líneas suaves y formas redondeadas, inspiradas en las tradicionales construcciones mediterráneas. Cada villa se distribuye en dos plantas y dispone de jardín privado, piscina independiente y zona de aparcamiento dentro de la parcela. En la planta principal encontramos un amplio y luminoso salón-comedor con cocina abierta de diseño moderno, totalmente integrada y con acceso directo a la terraza exterior, piscina y jardín. En esta misma planta se ubican un aseo de cortesía y un dormitorio con baño en suite. La planta superior cuenta con tres dormitorios y dos baños completos, uno de ellos en suite. Destacan las puertas interiores y armarios empotrados de suelo a techo, aportando amplitud, elegancia y luminosidad a toda la vivienda.

Las villas están equipadas con calefacción por suelo radiante y aire acondicionado por conductos con sistema zonificado, permitiendo regular la climatización de manera independiente en cada estancia. Además, incorporan sistema domótico para el control de climatización, persianas y sistemas de seguridad, incluyendo detección de fugas de agua e incendios. La puerta principal de acceso es de seguridad, con aislamiento térmico y acústico y cerradura antibumping. Las puertas interiores cuentan con acabado lacado blanco mate y los armarios presentan diseño mallorquina lacado en blanco. El acceso peatonal y de vehículos dispone de puertas tipo panel sándwich imitación madera.

La cocina, de estilo actual y funcional, se entrega completamente equipada con muebles de alta calidad, encimera porcelánica tipo Calacatta o similar y electrodomésticos integrados de primeras marcas: horno, microondas, placa de inducción, campana extractora, frigorífico combi, lavavajillas y lavadora-secadora.

Los baños ofrecen un diseño moderno y sofisticado, equipados con sanitarios suspendidos Grohe o similares, grifería monomando negra y muebles de baño de diseño. Una de las estancias dispone de bañera y el



Aire acondicionado central, Balcón, Piscina privada, Terraza, Todo exterior, Vistas al Mar,

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com
 Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

resto cuentan con amplios platos de ducha con mamparas de vidrio.

La instalación eléctrica cumple con el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión e incluye videoportero automático, sistema de televisión digital vía satélite y tomas RTV en salón, dormitorios, cocina y terraza.

La zona exterior ha sido diseñada para disfrutar al máximo de los más de 320 días de sol al año que ofrece El Albir, combinando jardín con césped artificial, vegetación natural, piscina privada y agradables espacios de relax al aire libre.

Una oportunidad única para disfrutar de una vivienda exclusiva, moderna y funcional en una de las zonas más demandadas de la Costa Blanca.

El promotor se reserva el derecho de realizar modificaciones técnicas o constructivas necesarias durante la ejecución de la obra, manteniendo siempre la calidad y características generales del proyecto.

CERTIFICADO ENERGÉTICO

**CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO
RENOVABLE
[kWh/m² año]**



EN TRÁMITES

**EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO
[kgCO₂/m² año]**



EN TRÁMITES



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Cimma Real Estate. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Cimma Real Estate, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Cimma Real Estate ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es).

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)