

**1.295.000€** Villa de Lujo - En venta

## Espectacular villa de lujo en Altea con vistas al mar y la naturaleza

ALICANTE » Altea » Altea la nova

**3** Dormitorios  
**3** Baños  
**305m<sup>2</sup>** Útiles  
**921m<sup>2</sup>** Parcela  
**306m<sup>2</sup>** Construidos



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • [info@cimmarealestate.com](mailto:info@cimmarealestate.com) • [cimmarealestate.com](http://cimmarealestate.com)  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

## CARACTERÍSTICAS

**Estado:** Buen estado  
**Habitaciones dobles:** 3  
**Baños:** 3  
**Año:** 2018  
**Garaje:** Garaje incluido  
**Orientación:** Sureste  
**Distancia al mar:** 0.005 km  
**I.B.I:** 1.474€

## DESCRIPCIÓN

### **Espectacular villa de lujo en Altea con vistas al mar y la naturaleza**

Descubre esta magnífica villa de lujo ubicada en Altea La Vella, una propiedad excepcional con una superficie construida de 305 m<sup>2</sup>, esta elegante residencia está situada sobre una parcela de 921 m<sup>2</sup> orientada al sureste, lo que garantiza impresionantes vistas despejadas del mar desde cada rincón. La casa presenta acabados modernos y lujosos como suelos radiantes y mármol modelo Ibiza, las puertas y paredes elaboradas en madera noble de nogal añaden un toque cálido junto a innovadoras iluminaciones LED contemporáneas.

Descubre esta magnífica villa de lujo ubicada en una de las zonas más exclusivas y codiciadas de Altea La Vella. Esta propiedad excepcional, que redefine el concepto de elegancia y confort, cuenta con una generosa superficie construida de 305 m<sup>2</sup>, minuciosamente distribuidos para aprovechar cada metro cuadrado. La residencia se asienta sobre una parcela de 921 m<sup>2</sup> con una orientación sureste privilegiada, una ubicación estratégica que garantiza una entrada constante de luz natural durante todo el día e impresionantes vistas despejadas al mar Mediterráneo desde prácticamente cualquier rincón de la propiedad.

#### Materiales Nobles y Tecnología de Vanguardia

Al cruzar el umbral, se hace evidente que el diseño de interiores ha sido proyectado bajo los más altos estándares de calidad. La casa presenta acabados modernos y lujosos que combinan la última tecnología con la estética más refinada:

**Climatización invisible:** Suelos radiantes que proporcionan una temperatura óptima y un confort térmico inigualable durante los meses más frescos.

**Elegancia atemporal:** Pavimentos de exquisito mármol modelo Ibiza, que aportan una luminosidad y frescura únicas a los espacios.

**Calidez sofisticada:** Puertas de paso y revestimientos de paredes elaborados en madera noble de nogal, creando un contraste perfecto con el minimalismo de la arquitectura.



Armarios empotrados, Árboles, Barbacoa, Calefacción central, Cocina independiente, Electrodomésticos, Lavandería, Luz, Piscina privada, Puerta blindada, Solárium, Vistas al Mar,

## **Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com  
 Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

Iluminación de diseño: Innovadores sistemas de iluminación LED contemporánea, integrados sutilmente para resaltar los volúmenes arquitectónicos y crear atmósferas acogedoras al caer la noche.

#### Espacios Interiores Diseñados para el Bienestar

La distribución interna ha sido concebida para maximizar la privacidad y el disfrute. La zona de descanso incluye tres amplias habitaciones dobles en suite, auténticos santuarios privados equipados con modernos vestidores, baños de diseño y todas las comodidades tecnológicas necesarias para garantizar un descanso absoluto.

En las zonas comunes, la arquitectura apuesta por un diseño dinámico y fluido. Dos salones extraordinariamente luminosos se conectan armónicamente entre sí, eliminando barreras visuales y fusionando el interior con el paisaje exterior. Estos espacios invitan a disfrutar de momentos inolvidables, ya sea relajándose frente al gran ventanal o contemplando el horizonte azul.

#### Un Oasis Exterior: El Escenario Perfecto

El estilo de vida mediterráneo se traslada por completo a sus inigualables áreas exteriores. Desde los salones se accede directamente a una espectacular piscina estilo infinity pool, cuyas aguas parecen fundirse directamente con el mar, creando un efecto visual asombroso.

Además, la propiedad está rodeada de espacios pensados para el ocio y la desconexión:

**Solárium privado:** Un espacio elevado ideal para los amantes del sol y para disfrutar de los mejores atardeceres de la Costa Blanca.

**Zona Chill-out:** Un área exterior perfectamente acondicionada y protegida, ideal para prolongar las veladas, disfrutar de cenas al aire libre y compartir gratos momentos entre amigos y familia.

**Una oportunidad única:** Este hogar es la elección perfecta para quienes valoran la máxima tranquilidad, la seguridad y la privacidad, sin tener que renunciar a un estilo moderno, vanguardista y sofisticado. Un refugio de ensueño donde el lujo y el mar se convierten en tu día a día.

**CERTIFICADO ENERGÉTICO**

**CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE**  
[kWh/m<sup>2</sup> año]



EN TRÁMITES

**EMISIONES DE DÍOXIDO DE CARBONO**  
[kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año]



1234.99



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Cimma Real Estate. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Cimma Real Estate, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Cimma Real Estate ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es).

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • [info@cimmarealestate.com](mailto:info@cimmarealestate.com) • [cimmarealestate.com](http://cimmarealestate.com)  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)