

**745.000€** Villa - En venta

## Villa independiente mediterránea con piscina y entorno privado

ALICANTE » Benidorm » Zona Sierra Helada

**6** Dormitorios  
**4** Baños  
**485m<sup>2</sup>** Útiles  
**685m<sup>2</sup>** Parcela  
**487m<sup>2</sup>** Construidos



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • [info@cimmarealestate.com](mailto:info@cimmarealestate.com) • [cimmarealestate.com](http://cimmarealestate.com)  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

## CARACTERÍSTICAS

**Estado:** Buen estado  
**Habitaciones dobles:** 6  
**Baños:** 4  
**Año:** 1982  
**Garaje:** Garaje incluido  
**I.B.I:** 2.356€

## DESCRIPCIÓN

### Villa independiente mediterránea con piscina y entorno privado

Descubre una extraordinaria villa de lujo en venta situada en la prestigiosa Zona Sierra Helada de Benidorm, uno de los enclaves residenciales más exclusivos y demandados de la Costa Blanca. Rodeada de naturaleza, privacidad y tranquilidad, esta impresionante propiedad representa la combinación perfecta entre elegancia clásica, amplitud y calidad de vida mediterránea, ofreciendo un entorno privilegiado para quienes buscan confort, exclusividad y unas vistas incomparables.

Con una superficie construida de 487 m<sup>2</sup> sobre una amplia parcela privada de 685 m<sup>2</sup>, esta magnífica vivienda ha sido diseñada para disfrutar de cada espacio con total comodidad. Su arquitectura de estilo clásico atemporal, junto con una distribución funcional y luminosa, convierten esta villa en un hogar acogedor y sofisticado, ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda de alto nivel.

La propiedad dispone de seis amplias habitaciones dobles, cuidadosamente distribuidas para garantizar privacidad y bienestar a todos los miembros de la familia y a los invitados. Cada estancia destaca por su amplitud, luminosidad natural y ambiente cálido, creando espacios perfectos para el descanso y la desconexión. Las habitaciones ofrecen múltiples posibilidades de uso, desde dormitorios familiares hasta despachos privados, salas de lectura o habitaciones de invitados.

La villa cuenta además con cuatro baños completos perfectamente equipados, diseñados con materiales de calidad y pensados para aportar funcionalidad y confort diario. Sus acabados clásicos y elegantes refuerzan el carácter distinguido de toda la vivienda.

El corazón de la casa se encuentra en sus generosas zonas comunes, donde amplios salones y áreas de convivencia crean un ambiente ideal para disfrutar de reuniones familiares, celebraciones o simplemente relajarse en un entorno exclusivo y lleno de tranquilidad. Los grandes ventanales permiten la entrada constante de luz natural y conectan armoniosamente el interior con las zonas exteriores, potenciando la sensación de amplitud y bienestar.

En el exterior, la propiedad ofrece un auténtico oasis privado donde disfrutar del excelente clima mediterráneo durante todo el año. La espectacular piscina privada se convierte en el lugar perfecto para refrescarse y relajarse mientras se disfruta del sol y de la tranquilidad que ofrece esta exclusiva urbanización. Las terrazas y zonas exteriores han sido concebidas para



Armarios empotrados, Árboles, Barbacoa, Caja fuerte, Calefacción, Chimenea, Electrodomésticos, Jardín, Lavandería, Luz, Piscina privada, Terraza, Terraza acristalada, Todo exterior, Centros comerciales, Zona de montaña, Despensa,

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com  
 Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

aprovechar al máximo cada momento al aire libre, ya sea descansando, tomando el sol o compartiendo veladas inolvidables con familiares y amigos. Uno de los espacios más especiales de la villa es su fantástica zona de barbacoa cubierta, ideal para organizar comidas y cenas al aire libre en cualquier época del año. Este espacio invita a disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo en un ambiente íntimo y acogedor.

La propiedad también dispone de parking privado con capacidad para varios vehículos, aportando comodidad y seguridad. Además, el amplio sótano con bodega añade un valor excepcional a la vivienda, ofreciendo múltiples posibilidades de uso: desde una exclusiva zona de ocio o entretenimiento hasta gimnasio privado, sala de cine, espacio para eventos o almacenamiento adicional.

Ubicada en una de las zonas más privilegiadas de Benidorm, esta villa se encuentra rodeada de naturaleza y a pocos minutos del Parque Natural de Sierra Helada, un entorno único que combina paisajes espectaculares, rutas naturales y una atmósfera de absoluta tranquilidad. Todo ello sin renunciar a la cercanía de las mejores playas de Benidorm, restaurantes, zonas comerciales, servicios esenciales y exclusivos espacios de ocio.

La urbanización ofrece privacidad total y un entorno residencial selecto, convirtiendo esta propiedad en una oportunidad única para quienes desean vivir rodeados de calma, lujo y naturaleza, pero con todas las comodidades de una gran ciudad a escasos minutos.

Esta impresionante villa no es solo una vivienda, sino una auténtica experien

**CERTIFICADO ENERGÉTICO**

**CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO  
RENOVABLE**  
[kWh/m<sup>2</sup> año]



EN TRÁMITES

**EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO**  
[kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año]



1234.99



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Cimma Real Estate. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Cimma Real Estate, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Cimma Real Estate ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es).

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)