REF: CR00567214

975.000€ Villa de Lujo - En venta

Exclusiva villa de lujo en La Nucía Coloma

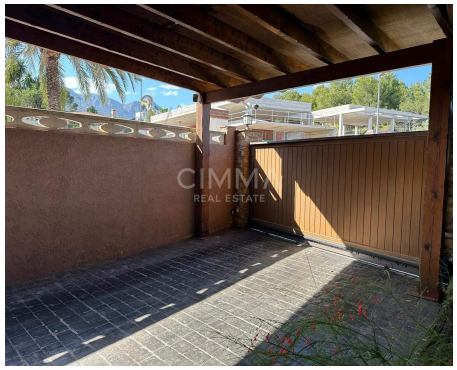
ALICANTE » La Nucía » Coloma

5	5	280m²	895m²	333m²
Dormitorios	Baños	Útiles	Parcela	Construidos









Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

CARACTERÍSTICAS

Estado: Entrar a vivir
Habitaciones dobles: 5
Baños: 4
Aseos: 1
Año: 1985
Plazas de parking: 6
Nº plaza de parking: 6
Garaje: Garaje incluido
Orientación: Sureste
Carpintería interior: PVC
Distancia al mar: 5 km

DESCRIPCIÓN

Exclusiva villa de lujo en La Nucía Coloma

Descubra esta impresionante y exclusiva villa de lujo ubicada en la codiciada y tranquila zona de Coloma, en La Nucía, una de las ubicaciones más privilegiadas de la Costa Blanca. Con una superficie construida de 333 m² y 280 m² útiles, este magnífico inmueble se encuentra en condiciones impecables, completamente listo para entrar a vivir y diseñado para satisfacer los estándares más exigentes de confort y elegancia. Orientada al sureste para aprovechar al máximo la luz natural durante todo el día, la vivienda es totalmente exterior y destaca por sus ventanas de PVC oscilobatientes con aislamiento de alta calidad, además de contar con facilidades de acceso para personas con movilidad reducida.

El interior de la residencia se distribuye en cinco amplias habitaciones dobles, destacando un dormitorio principal con baño en suite que ofrece el máximo nivel de privacidad y descanso. En total, dispone de cinco baños elegantemente diseñados con excelentes calidades. Para garantizar el bienestar en cualquier época del año, la villa está equipada con calefacción central y agua caliente mediante gasoil, bomba de frío y calor, aire acondicionado por splits independientes y una chimenea que aporta un toque de calidez inigualable en el salón. Además, la seguridad y el confort están asegurados gracias a la puerta blindada, la puerta de acceso automática, un sistema de alarma anti-robo, caja fuerte, instalación eléctrica de 220V, línea telefónica, conexión de televisión, satélite y armarios empotrados en las estancias.

La cocina es de tipo americana y se entrega completamente equipada, comunicándose de manera fluida con áreas de servicio como la despensa, la galería y la zona de lavandería. Asimismo, el interior alberga una versátil habitación de juegos y un práctico trastero. La zona exterior es un auténtico oasis mediterráneo dentro de una urbanización completamente vallada. En ella encontrará una espectacular piscina propia rodeada de un frondoso jardín con riego automático y árboles, un solárium perfecto para tomar el sol y un mirador con vistas despejadas al mar y a la montaña. Las terrazas, el



Acceso habilitado para sillas de ruedas, Aire acondicionado, Alarma robo, Armarios empotrados, Árboles, Balcón, Barbacoa, Caja fuerte, Calefacción central, Cerca de colegios, Chimenea, Cocina independiente, Electrodomésticos, Galería, Habitación de Juegos, Jacuzzi, Jardín, Lavandería, Línea telefónica, Luz, Mirador, Pérgola, Piscina privada, Puerta blindada, Satélite, Solárium, Televisión, Terraza, Todo exterior, Trastero, Urbanización, Zona de costa, Centros comerciales, Zona de montaña, Despensa, Vistas al Mar,

Contáctenos sobre esta propiedad
+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

balcón y la gran pérgola con zona de barbacoa le permitirán disfrutar de comidas al aire libre en compañía de familiares y amigos durante todo el año.

Por su ubicación estratégica, este hogar combina la tranquilidad de un entorno natural con la máxima comodidad, encontrándose a tan solo 5.000 metros de la costa y muy próximo a servicios esenciales como colegios, centros médicos, supermercados y centros comerciales. Es una oportunidad única para quienes buscan un estilo de vida exclusivo.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

CERTIFICADO ENERGÉTICO

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m² año]



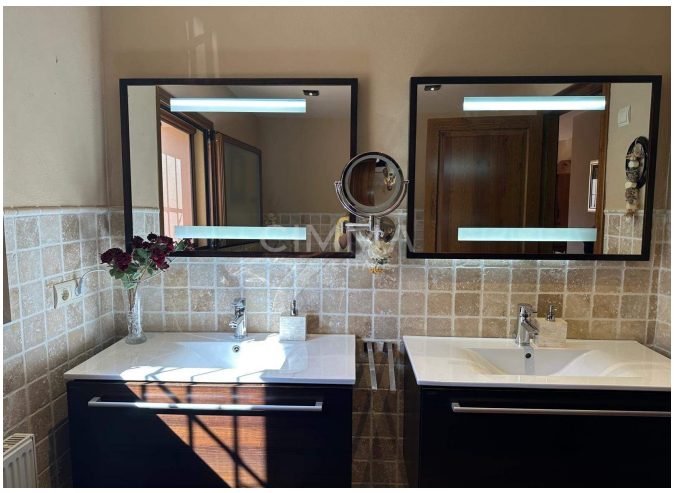
EN TRÁMITES

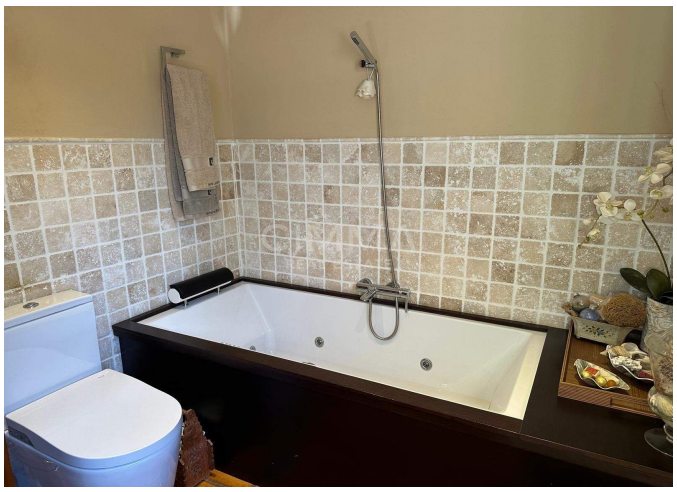
EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO2/m² año]



1234.99









Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Cimma Real Estate. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Cimma Real Estate, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Cimma Real Estate ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es).

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)