CIMMA REAL ESTATE

REF: CR00565214

1.500€ Local comercial - En alquiler

Local reformado completo en Cc.plaza sol

ALICANTE » La Nucía » Coloma

1	210m²	215m²
Baños	Útiles	Construidos











Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

CARACTERÍSTICAS

Estado: Entrar a vivir
Baños: 1
Garaje: Garaje incluido
Planta: 3
Orientación: Sur
Distancia al mar: 3 km

DESCRIPCIÓN



Todo exterior,

Local reformado completo en Cc.plaza sol

Descubre este amplio local Local 130 m2 con licencia en 2 plantas en Av coloma Mercadona con licencia, situado en la vibrante ciudad de La Nucía, un área conocida por su dinamismo empresarial y crecimiento constante. Con una generosa superficie construida de 155 m², distribuidos inteligentemente en 2 plantas que suman un área útil total de 150 m², esta propiedad se presenta como el espacio perfecto para hacer realidad tu proyecto comercial. En excelente estado y listo para comenzar a operar desde el primer día, cuenta con orientación sur lo que le proporciona luminosidad natural durante gran parte del día; ideal para atraer clientes y maximizar las actividades comerciales. Además, su proximidad al mar (a solo 3 km) añade atractivo adicional tanto a nivel turístico como residencial. Las plazas disponibles en el parking adyacente garantizan comodidad accesible tanto para tus futuros clientes como proveedores. No pierdas la oportunidad: ¡un precio competitivo convierte este local no solo en una inversión segura sino también inteligente!
Dispone de parking subterráneo gratuito para clientes además de estar totalmente equipado con máquinas de aire frío calor cámaras de seguridad etc

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

CERTIFICADO ENERGÉTICO

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m² año]



EN TRÁMITES

EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO2/m² año]



1234.99









Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Cimma Real Estate. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Cimma Real Estate, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Cimma Real Estate ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es).

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)