

270.000€ Ático - En venta

Ático amplio cerca de la playa en Benidorm

ALICANTE » Benidorm » Avenida Alfonso Puchades

4 Dormitorios
2 Baños
95m² Útiles
100m² Construidos



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucua 03530 (Alicante)

CARACTERÍSTICAS

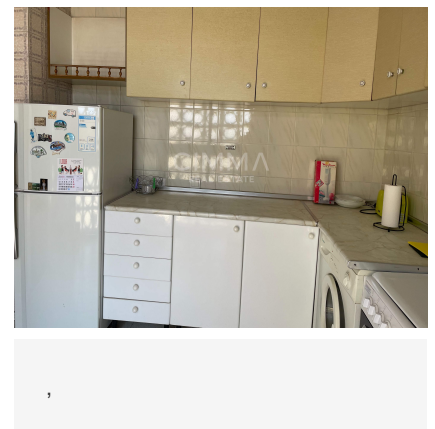
Estado: Para reformar
Habitaciones dobles: 3
Habitaciones sencillas: 1
Baños: 1
Aseos: 1
Año: 1970
Plazas de parking: 1
Nº plaza de parking: 1
Planta: 11
Carpintería interior: Madera
Carpintería exterior: Aluminio Lacado
I.B.I: 522€

DESCRIPCIÓN

Ático amplio cerca de la playa en Benidorm

Les presentamos este extraordinario y espacioso ático ubicado en una de las zonas más demandadas y privilegiadas de Benidorm, una propiedad única que reúne amplitud, excelente ubicación y un enorme potencial de reforma. Se trata de una oportunidad excepcional tanto para quienes buscan una vivienda habitual amplia y bien situada, como para quienes desean una segunda residencia cerca del mar o una inversión inmobiliaria con alta rentabilidad en una de las ciudades más cotizadas de la Costa Blanca. La vivienda destaca por sus generosas dimensiones y por una distribución muy cómoda y funcional, ofreciendo múltiples posibilidades para adaptarla a los gustos y necesidades de su futuro propietario. Dispone de tres dormitorios amplios, exteriores y muy luminosos, ideales para garantizar el máximo confort. Estas estancias permiten diferentes usos, ya sea como dormitorios principales, habitaciones juveniles, despacho, cuarto de invitados o zona de trabajo, algo especialmente valorado hoy en día. Cuenta además con un baño completo equipado con ducha y un aseo adicional, una ventaja muy práctica que aporta comodidad al día a día y mayor funcionalidad para familias o visitas. Ambos espacios ofrecen también opciones de modernización para integrarlos dentro de un diseño actual y elegante.

La cocina, de gran tamaño, ofrece un espacio perfecto para quienes valoran la amplitud y la comodidad en una de las zonas más importantes del hogar. Gracias a sus dimensiones, permite múltiples opciones de redistribución, almacenamiento y diseño, pudiendo convertirse en una moderna cocina abierta o mantener su formato independiente. Se conecta con una acogedora sala de estar, creando un ambiente práctico y agradable para la vida diaria. Además, la vivienda dispone de un salón comedor independiente, muy amplio y luminoso, perfecto para disfrutar de reuniones familiares, celebraciones con amigos o simplemente relajarse en un entorno cómodo y espacioso. Sus grandes posibilidades decorativas permiten crear una estancia elegante, moderna y totalmente personalizada. Uno de los mayores atractivos de esta propiedad es, sin duda, su condición



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com
 Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

de ático, lo que aporta mayor privacidad, tranquilidad y una excelente entrada de luz natural durante gran parte del día. La altura de la vivienda favorece una ventilación natural muy agradable y una sensación de amplitud superior, convirtiéndola en un hogar especialmente acogedor.

Aunque la propiedad necesita reforma, precisamente ahí reside gran parte de su valor. Se presenta como un lienzo en blanco con infinitas posibilidades de actualización y mejora. Su amplitud, distribución y localización permiten desarrollar un proyecto residencial de alto nivel, aumentando notablemente su valor de mercado tras la renovación. Una ocasión ideal para diseñar una vivienda exclusiva totalmente personalizada.

La ubicación es otro de sus puntos fuertes. Situado en Benidorm, uno de los destinos más reconocidos del Mediterráneo, el inmueble se encuentra rodeado de todo tipo de servicios: supermercados, comercios, transporte público, centros médicos, zonas verdes, restaurantes y áreas de ocio. Todo ello permite disfrutar de una vida cómoda y práctica sin necesidad de grandes desplazamientos.

A tan solo diez minutos caminando se encuentra la espectacular Playa de Poniente, una de las más valoradas de la ciudad por su amplitud, su arena fina y su agradable paseo marítimo. Un lugar perfecto para disfrutar del sol, practicar deporte, pasear junto al mar o relajarse durante todo el año gracias al magnífico clima mediterráneo.

¡Contacta con nosotros y no pierdas la oportunidad!

CERTIFICADO ENERGÉTICO

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE
[kWh/m² año]



EN TRÁMITES

EMISIONES DE DÍOXIDO DE CARBONO
[kgCO₂/m² año]



1234.99



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Cimma Real Estate. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Cimma Real Estate, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Cimma Real Estate ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es).

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)