CIMMA REAL ESTATE

REF: CR00554214

217.000€ Apartamento - En venta

Apartamento reformado acogedor con piscina, parking y trastero en zona Levante

ALICANTE » Benidorm » Rincon de Loix

1	1	55m²	66m²
Dormitorios	Baños	Útiles	Construidos









Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

CARACTERÍSTICAS

Estado: Reformado
Habitaciones dobles: 1
Baños: 1
Año: 1973
Garaje: Garaje incluido
Planta: 6
Carpintería interior: Madera
Carpintería exterior: Aluminio/Climalit
I.B.I: 340€

DESCRIPCIÓN



Aire acondicionado central, Armarios empotrados, Árboles, Ascensor, Balcón, Cocina independiente, Piscina comunitaria, Todo exterior, Trastero, Vistas al Mar,

Apartamento reformado acogedor con piscina, parking y trastero en zona Levante

Si estás buscando una vivienda que reúna ubicación estratégica, calidad en cada detalle y un alto potencial de rentabilidad en Benidorm, esta propiedad se posiciona como una de las opciones más completas y atractivas actualmente en el mercado.
Situada en la consolidada zona de Levante, dentro de un edificio bien mantenido y rodeado de todos los servicios esenciales —supermercados, transporte público, restaurantes y zonas de ocio—, ofrece además la gran ventaja de encontrarse a tan solo unos minutos a pie de la playa. Esta combinación la convierte en una elección ideal tanto para quienes buscan una vivienda habitual como para inversores que desean asegurar una alta demanda en alquiler. Ubicada en una sexta planta, disfruta de una excelente altura que aporta mayor luminosidad, privacidad y vistas más despejadas.
La vivienda ha sido completamente reformada con un estilo actual y funcional, prestando especial atención a los acabados y a la calidad de los materiales empleados. Cada espacio ha sido diseñado para ofrecer comodidad y practicidad, logrando un ambiente moderno, acogedor y listo para entrar a vivir desde el primer momento, sin necesidad de realizar ninguna mejora adicional.
La distribución ha sido cuidadosamente optimizada para aprovechar al máximo cada rincón de la vivienda:

Dormitorio principal amplio, cómodo y bien iluminado
Segundo dormitorio adicional, creado a partir de la terraza, ideal como habitación de invitados, despacho o espacio polivalente
Salón luminoso, con grandes ventanales que permiten disfrutar de vistas abiertas
Cocina completamente equipada, funcional y bien integrada
Baño moderno, actualizado con un diseño actual

Gracias a su orientación, la vivienda disfruta de abundante luz natural durante todo el día, generando una sensación de amplitud y bienestar en todas sus estancias. Las vistas despejadas aportan un valor añadido,

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

combinando un ligero toque de mar entre edificios con agradables vistas a la montaña, creando un entorno visual equilibrado y relajante.
Entre sus extras, la propiedad incluye plaza de parking, trastero privado y acceso a piscina comunitaria, elementos muy valorados en la zona y que incrementan tanto la calidad de vida como el atractivo de la inversión.
Se trata de una vivienda completamente lista para entrar a vivir, ubicada en una de las zonas con mayor demanda de Benidorm, lo que garantiza un alto potencial de rentabilidad. Es una opción muy interesante tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión inmobiliaria.
Cabe destacar que este tipo de propiedades en Levante, especialmente aquellas que cuentan con reforma integral y extras como parking y trastero, presentan una elevada rotación en el mercado debido a la fuerte demanda existente.
No dejes pasar esta oportunidad. Para más información o para concertar una visita, no dudes en ponerte en contacto.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

CERTIFICADO ENERGÉTICO

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m² año]



EN TRÁMITES

EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO2/m² año]



1234.99









Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Cimma Real Estate. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Cimma Real Estate, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Cimma Real Estate ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es).

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)