

**325.000€** Casa de Pueblo - En venta

## Encantadora Casa de Pueblo en La Nucía

ALICANTE » La Nucía » Centro

**8** Dormitorios  
**2** Baños  
**300m<sup>2</sup>** Útiles  
**310m<sup>2</sup>** Construidos



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • [info@cimmarealestate.com](mailto:info@cimmarealestate.com) • [cimmarealestate.com](http://cimmarealestate.com)  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

## CARACTERÍSTICAS

**Estado:** Para reformar  
**Habitaciones dobles:** 6  
**Habitaciones sencillas:** 2  
**Baños:** 2  
**Año:** 1900  
**Orientación:** Sureste  
**Distancia al mar:** 8 km

## DESCRIPCIÓN

### Encantadora Casa de Pueblo en La Nucía

Descubre esta maravillosa casa de pueblo situada en el corazón del centro de La Nucía. Con una impresionante superficie construida de 310 m<sup>2</sup> y un área útil de 300 m<sup>2</sup>, este inmueble ofrece infinitas posibilidades para transformarse en tu hogar soñado o incluso en un acogedor hotel boutique. Cuenta con seis habitaciones dobles y dos baños que brindan espacio suficiente tanto para familias numerosas como para aquellos que buscan invertir. Situada a tan solo 8 km del mar, la propiedad goza además de vistas espectaculares al océano y las montañas circundantes.

La orientación sureste asegura luz natural durante todo el día, mientras que su ubicación estratégica cerca de autobuses públicos y colegios hace que sea ideal tanto para residentes permanentes como temporales. Disfruta también cercano acceso a zonas infantiles perfectas para los más pequeños.

Esto es mucho más que una simple inversión; ¡es la oportunidad perfecta! Imagina diseñar cada rincón según tus deseos después realizar reformas necesarias. No pierdas chance adquirir este encantador refugio donde cada amanecer promete ser especial.



Cerca de colegios, Autobuses,  
Zonas infantiles, Vistas al Mar,

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com  
 Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

**CERTIFICADO ENERGÉTICO**

**CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO  
RENOVABLE**  
[kWh/m<sup>2</sup> año]



EN TRÁMITES

**EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO**  
[kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año]



1234.99



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Cimma Real Estate. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Cimma Real Estate, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Cimma Real Estate ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es).

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • [info@cimmarealestate.com](mailto:info@cimmarealestate.com) • [cimmarealestate.com](http://cimmarealestate.com)  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)