

**335.000€** Chalet - En venta

## Impresionante Chalet en La Nucía con Piscina y Barbacoa

ALICANTE » La Nucía » Barranco Hondo

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>155m<sup>2</sup></b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>160m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Útiles	Parcela	Construidos



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • [info@cimmarealestate.com](mailto:info@cimmarealestate.com) • [cimmarealestate.com](http://cimmarealestate.com)  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucía 03530 (Alicante)

## CARACTERÍSTICAS

**Estado:** De origen  
**Habitaciones dobles:** 2  
**Habitaciones sencillas:** 1  
**Baños:** 2  
**Aseos:** 1  
**Año:** 2000  
**Plazas de parking:** 2  
**Nº plaza de parking:** 2  
**Garaje:** Garaje incluido  
**Orientación:** Sur  
**Distancia al mar:** 5 km  
**I.B.I:** 470€

## DESCRIPCIÓN

### Impresionante Chalet en La Nucía con Piscina y Barbacoa

Descubre este encantador chalet ubicado en la tranquila urbanización de Barranco Hondo, La Nucía. Con una superficie construida de 160 m<sup>2</sup> y un terreno que abarca 250 m<sup>2</sup>, esta propiedad es el refugio ideal para disfrutar del sol mediterráneo gracias a su orientación sur. El interior cuenta con dos habitaciones dobles y una sencilla, además de tres baños (dos completos y un aseo). Su estado original brinda al nuevo propietario la oportunidad perfecta para personalizar cada rincón a su gusto.

La casa destaca por sus espacios exteriores amplios donde podrás relajarte junto a tu familia o amigos disfrutando de las instalaciones comunitarias como la piscina. Además, tendrás acceso directo a zonas comunes ideales para socializar; justo al lado encontrarás una barbacoa excelente para esos días soleados.

El garaje cerrado ofrece comodidad adicional mientras que los radiadores de gas te aseguran calidez durante los meses más fríos. Para aquellos cálidos veranos españoles, el aire acondicionado está presente en toda la vivienda asegurando confort todo el año.

Ubicada solo a cinco kilómetros del mar Mediterráneo, no pierdas esta oportunidad única! Esta propiedad combina tranquilidad sin alejarte demasiado del bullicio costero.



Todo exterior,

## Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com  
 Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

**CERTIFICADO ENERGÉTICO**

**CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO  
RENOVABLE**  
[kWh/m<sup>2</sup> año]



EN TRÁMITES

**EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO**  
[kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año]



1234.99



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Cimma Real Estate. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Cimma Real Estate, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Cimma Real Estate ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es).

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)