

**210.000€** Casa de campo - En venta

## Encantadora casa de campo en La Nucía, Perfecta para reformar

ALICANTE » La Nucía » El Tossal-Bello Horizonte

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>55m<sup>2</sup></b>	<b>8.491m<sup>2</sup></b>	<b>60m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Útiles	Parcela	Construidos



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • [info@cimmarealestate.com](mailto:info@cimmarealestate.com) • [cimmarealestate.com](http://cimmarealestate.com)  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

## CARACTERÍSTICAS

**Estado:** Para reformar  
**Habitaciones dobles:** 1  
**Baños:** 1  
**Año:** 1980  
**Plazas de parking:** 4  
**Nº plaza de parking:** 4  
**Garaje:** Garaje incluido  
**Orientación:** Sureste  
**Distancia al mar:** 3.5 km

## DESCRIPCIÓN

### **Encantadora casa de campo en La Nucía, Perfecta para reformar**

Descubre esta maravillosa casa de campo situada en la tranquila zona del Tossal, en La Nucía. Con una superficie construida de 89 m<sup>2</sup> y orientación sureste, este inmueble ofrece un gran potencial gracias a su estado 'para reformar', permitiéndote personalizarlo según tus gustos y necesidades. Disfruta del aire fresco y relajante que proporciona el entorno rural mientras estás a solo 3.500 metros del mar Mediterráneo.

La propiedad cuenta con una acogedora habitación doble ideal para descansar después de un día explorando los bellos paisajes que rodean la región. Un baño completo complementa las comodidades internas, asegurando funcionalidad sin sacrificar estilo.

Además, dispone de parking privado y todas sus estancias son exteriores lo que garantiza luz natural durante todo el día. Esta es tu oportunidad perfecta si buscas crear tu refugio soñado lejos del bullicio urbano pero cerca suficiente para disfrutar también de la costa alicantina por tan sólo €210000.



Todo exterior,

## **Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com  
 Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

**CERTIFICADO ENERGÉTICO**

**CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE**  
[kWh/m<sup>2</sup> año]



EN TRÁMITES

**EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO**  
[kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año]



1234.99



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Cimma Real Estate. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Cimma Real Estate, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Cimma Real Estate ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es).

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)