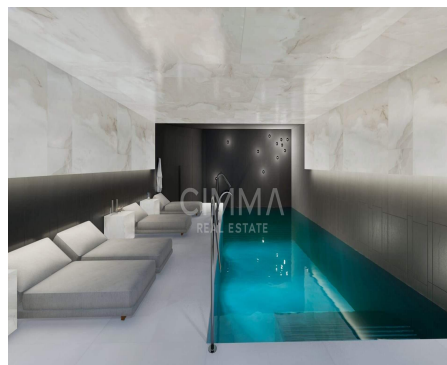


**583.106€** Ático - En venta

## Ático único de obra nueva Calpe

ALICANTE » Calpe » Calpe

**2** Dormitorios  
**2** Baños  
**76m<sup>2</sup>** Útiles  
**89m<sup>2</sup>** Construidos



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • [info@cimmarealestate.com](mailto:info@cimmarealestate.com) • [cimmarealestate.com](http://cimmarealestate.com)  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

## CARACTERÍSTICAS

**Estado:** Obra Nueva  
**Habitaciones dobles:** 2  
**Baños:** 2

## DESCRIPCIÓN

### Ático único de obra nueva Calpe

Desde CIMMA comercializamos un exclusivo proyecto de obra nueva en el corazón de Calpe.

Un innovador desarrollo residencial que redefine el concepto de vivienda de lujo en la Costa Blanca, combinando diseño contemporáneo, sostenibilidad y máximo confort para quienes buscan un estilo de vida excepcional junto al mar.

#### Características principales

52 apartamentos exclusivos

Viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios, diseñadas para adaptarse a diferentes estilos de vida y necesidades.

#### Amplias terrazas con vistas panorámicas

Espacios pensados para disfrutar del entorno, con vistas al mar y a la naturaleza desde la comodidad de su hogar.

#### Piscina privada y solárium

Un entorno ideal para relajarse y disfrutar de más de 300 días de sol al año.

#### Zona de coworking

Espacios modernos diseñados para favorecer la productividad y el equilibrio entre trabajo y bienestar.

#### Seguridad 24/7

Sistema de vigilancia privada que garantiza tranquilidad y protección para todos los residentes.

#### Diseño y sostenibilidad

#### Interiores luminosos y de alta calidad

Diseñados para aprovechar al máximo la luz natural y crear ambientes elegantes, cálidos y acogedores.

#### Tecnología sostenible

Equipamientos energéticamente eficientes que reducen el impacto ambiental y optimizan el consumo energético.

#### Aparcamiento subterráneo

Mayor comodidad y seguridad tanto para residentes como para visitantes.



Piscina comunitaria, Todo exterior,  
Trastero,

## Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 992 318 • [info@cimmarealestate.com](mailto:info@cimmarealestate.com) • [cimmarealestate.com](http://cimmarealestate.com)  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

Trasteros y locales comerciales  
Servicios y espacios adicionales dentro del propio complejo para mayor comodidad.

Ubicación privilegiada

A tan solo 3 minutos de la playa, con acceso rápido al mar y a una amplia oferta de ocio, gastronomía y actividades al aire libre.

Situado en Calpe, uno de los destinos más atractivos de la Costa Blanca, conocido por su clima excepcional:

Veranos cálidos y agradables, con temperaturas alrededor de 30°C

Inviernos suaves, con mínimas que raramente bajan de 12°C

Escasas precipitaciones y cielos despejados durante gran parte del año

Un estilo de vida extraordinario le espera

No se trata solo de adquirir una vivienda, sino de acceder a un nuevo estándar de lujo, bienestar y calidad de vida.

Ya sea como residencia habitual, segunda vivienda o inversión, este proyecto reúne todo lo necesario para disfrutar cada momento.

Contáctenos hoy mismo para más información.

Su hogar ideal en la Costa Blanca está más cerca de lo que imagina.

Fecha de entrega de llaves: enero 2028

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • [info@cimmarealestate.com](mailto:info@cimmarealestate.com) • [cimmarealestate.com](http://cimmarealestate.com)  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

**CERTIFICADO ENERGÉTICO**

**CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO  
RENOVABLE**  
[kWh/m<sup>2</sup> año]



EN TRÁMITES

**EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO**  
[kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año]



1234.99



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Cimma Real Estate. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Cimma Real Estate, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Cimma Real Estate ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es).

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)