

**325.000€** Chalet - En venta

## Encantador Chalet en La Nucía: Tu Refugio Ideal

ALICANTE » La Nucía » La nucia

**4** Dormitorios    **3** Baños    **197m<sup>2</sup>** Útiles    **214m<sup>2</sup>** Construidos



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

## CARACTERÍSTICAS

**Estado:** Entrar a vivir  
**Habitaciones dobles:** 4  
**Baños:** 3  
**Año:** 2002  
**Garaje:** Garaje incluido  
**Planta:** 2  
**Orientación:** Sureste  
**Distancia al mar:** 8 km

## DESCRIPCIÓN

### **Encantador Chalet en La Nucía: Tu Refugio Ideal**

Descubre este impresionante chalet ubicado en la hermosa ciudad de La Nucía, donde el confort y la elegancia se unen para ofrecerte una calidad de vida inigualable. Con un precio atractivo de 315,000€, esta propiedad cuenta con una superficie construida de 214 m<sup>2</sup> y útil de 197 m<sup>2</sup>, perfectamente orientada hacia el sureste para disfrutar del sol durante todo el día. Este espectacular hogar dispone de cuatro amplias habitaciones dobles que brindan espacio y tranquilidad a toda tu familia. Los tres baños tienen acabados modernos asegurando comodidad para todos los residentes e invitados.

Situado a solo 8000 metros del mar Mediterráneo, podrás deleitarte con las playas más bellas sin tener que renunciar al encanto residencial que ofrece La Nucía. Además, contarás con parking privado y todas sus estancias son exteriores lo cual permite aprovechar al máximo la luz natural.

No pierdas esta oportunidad única; ven a visitar tu futuro hogar hoy mismo!



Todo exterior,

## **Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

**CERTIFICADO ENERGÉTICO**

**CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE**  
[kWh/m<sup>2</sup> año]



EN TRÁMITES

**EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO**  
[kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año]



1234.99



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Cimma Real Estate. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Cimma Real Estate, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Cimma Real Estate ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es).

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)