

**240.000€** Casa de Pueblo - En venta

## Encantadora Casa de Pueblo Reformada en La Nucía

ALICANTE » La Nucía » Centro

**2** Dormitorios  
**2** Baños  
**47m<sup>2</sup>** Útiles  
**142m<sup>2</sup>** Construidos



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • [info@cimmarealestate.com](mailto:info@cimmarealestate.com) • [cimmarealestate.com](http://cimmarealestate.com)  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

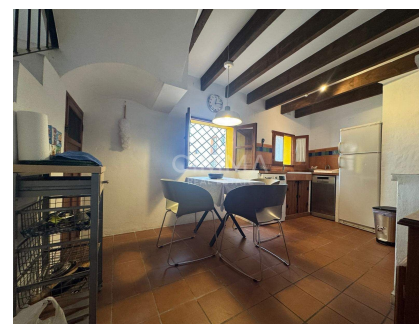
## CARACTERÍSTICAS

**Estado:** Reformado  
**Habitaciones dobles:** 2  
**Baños:** 1  
**Aseos:** 1  
**Año:** 1900  
**Orientación:** Sur  
**Distancia al mar:** 8 km

## DESCRIPCIÓN

### Encantadora Casa de Pueblo Reformada en La Nucía

Descubre esta encantadora casa de pueblo situada en el corazón del pintoresco barrio de La Nucía Pueblo. Con una superficie construida de 50 m<sup>2</sup> y útil de 47 m<sup>2</sup>, esta propiedad reformada ofrece un ambiente acogedor ideal para disfrutar del estilo mediterráneo. Dispone de dos habitaciones dobles que maximizan la comodidad, así como un baño completo y un aseo adicional. Su orientación sur garantiza luminosidad durante todo el día, creando espacios cálidos y agradables. A solo ocho kilómetros del mar, podrás vivir la tranquilidad rural sin renunciar a las ventajas costeras que brinda la zona; perfecta tanto como residencia permanente o segunda vivienda vacacional por su cercanía con playas e instalaciones locales. Es una oportunidad única.



Todo exterior,

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • [info@cimmarealestate.com](mailto:info@cimmarealestate.com) • [cimmarealestate.com](http://cimmarealestate.com)  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

**CERTIFICADO ENERGÉTICO**

**CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE**  
[kWh/m<sup>2</sup> año]

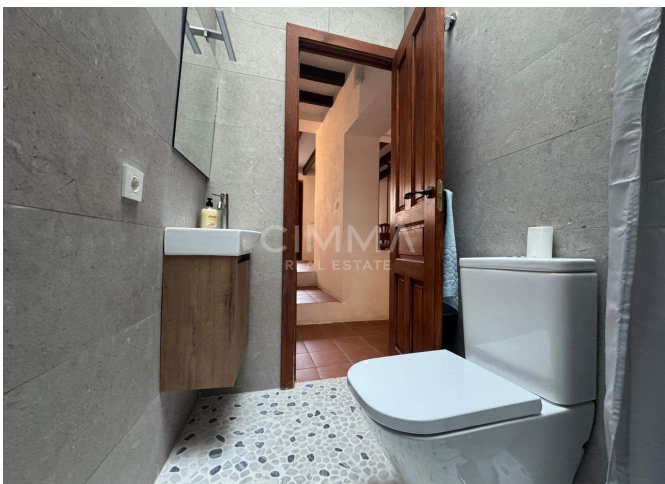


EN TRÁMITES

**EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO**  
[kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año]



1234.99



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Cimma Real Estate. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Cimma Real Estate, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Cimma Real Estate ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es).

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)