

**240.000€** Casa de Pueblo - En venta

## Encantadora casa de pueblo reformada en La Nucía

ALICANTE » La Nucía » Centro

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>142m<sup>2</sup></b>	<b>143m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Útiles	Construidos



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • [info@cimmarealestate.com](mailto:info@cimmarealestate.com) • [cimmarealestate.com](http://cimmarealestate.com)  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

## CARACTERÍSTICAS

**Estado:** Reformado  
**Habitaciones dobles:** 2  
**Baños:** 1  
**Aseos:** 1  
**Año:** 1900  
**Orientación:** Sur  
**Distancia al mar:** 8 km

## DESCRIPCIÓN

### Encantadora casa de pueblo reformada en La Nucía

Te presentamos una exclusiva y encantadora casa de pueblo completamente reformada, situada en el corazón del pintoresco casco antiguo de La Nucía. Una vivienda única que enamora a primera vista, donde el encanto de la arquitectura tradicional mediterránea se fusiona con un diseño contemporáneo, creando un espacio acogedor, elegante y listo para entrar a vivir.

Con una superficie construida de 143 m<sup>2</sup>, esta propiedad destaca por su excelente distribución, pensada para aprovechar cada metro cuadrado y ofrecer el máximo confort. Desde el primer momento, la vivienda transmite una agradable sensación de hogar gracias a sus espacios bien definidos, su luminosidad y su cuidada reforma, realizada con gusto y atención al detalle.

Dispone de dos amplias habitaciones dobles, ideales tanto para el descanso como para garantizar privacidad, convirtiéndolas en estancias perfectas para una familia, invitados o incluso como segunda residencia. Además, cuenta con un baño completo y un aseo adicional, aportando funcionalidad y comodidad al día a día.

Uno de los grandes atractivos de esta vivienda es su orientación sur, que permite la entrada de abundante luz natural durante todo el día. Este aspecto no solo realza la belleza de cada estancia, sino que también crea un ambiente cálido y acogedor en cualquier época del año, perfecto para disfrutar de momentos de relax y bienestar en casa.

La propiedad se distribuye en dos plantas y, al encontrarse en esquina, goza de una mayor sensación de amplitud e independencia. La reforma ha sabido respetar la esencia original de la vivienda, incorporando a su vez acabados modernos que aportan frescura, confort y estilo. Aunque no dispone de terraza, su inteligente distribución interior y la amplitud de sus estancias compensan con creces, ofreciendo espacios prácticos y agradables para la vida diaria.

Ubicada a tan solo 8 kilómetros del mar Mediterráneo, esta casa te permite disfrutar de lo mejor de ambos mundos: la tranquilidad y el encanto de un



Todo exterior,

## Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 992 318 • [info@cimmarealestate.com](mailto:info@cimmarealestate.com) • [cimmarealestate.com](http://cimmarealestate.com)  
 Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

entorno tradicional, junto con la cercanía a playas, zonas de ocio, restaurantes y todos los servicios necesarios. Una localización privilegiada que la convierte en una opción ideal tanto como vivienda habitual como para escapadas vacacionales.

Además, la proximidad de parking público facilita enormemente el acceso, un valor añadido en este tipo de ubicaciones, mientras que los servicios básicos se encuentran a pocos pasos, garantizando comodidad y practicidad en el día a día.

En definitiva, se trata de una propiedad con alma, perfecta para quienes buscan un hogar con carácter, rodeado de naturaleza, historia y calidad de vida, sin renunciar a la cercanía de la costa y las comodidades modernas.

Una oportunidad única que no puedes dejar escapar.

Ven a visitarla y descubre todo lo que puede ofrecerte.

**CERTIFICADO ENERGÉTICO**

**CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO  
RENOVABLE**  
[kWh/m<sup>2</sup> año]

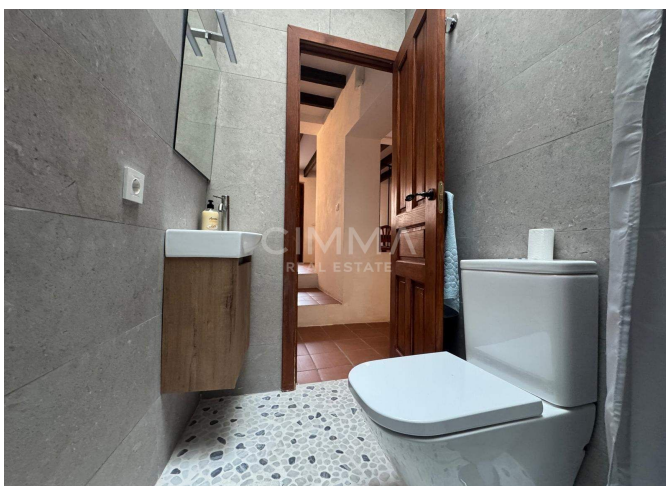


EN TRÁMITES

**EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO**  
[kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año]



1234.99



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Cimma Real Estate. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Cimma Real Estate, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Cimma Real Estate ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es).

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)