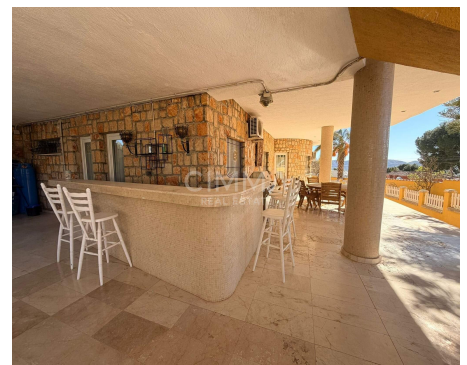
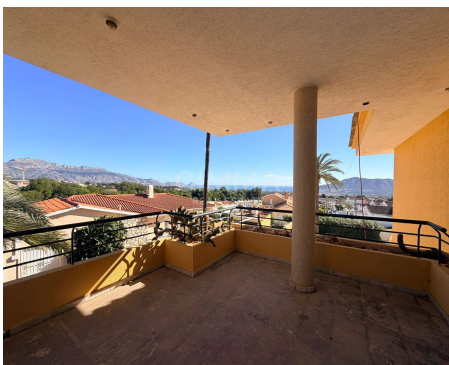


**1.250.000€** Chalet - En venta

## Exclusiva villa en la Nucía

ALICANTE » La Nucía » Montebello - Nou Espai

<b>8</b>	<b>4</b>	<b>1.600m<sup>2</sup></b>	<b>499m<sup>2</sup></b>
Domitorios	Baños	Parcela	Construidos



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • [info@cimmarealestate.com](mailto:info@cimmarealestate.com) • [cimmarealestate.com](http://cimmarealestate.com)  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

## CARACTERÍSTICAS

**Estado:** Buen estado  
**Habitaciones dobles:** 8  
**Baños:** 4  
**Garaje:** Garaje incluido

## DESCRIPCIÓN

### Exclusiva villa en la Nucía

Exclusiva villa de 499 m<sup>2</sup> construidos sobre una amplia parcela de 1.600 m<sup>2</sup> en la prestigiosa zona de La Colina, en La Nucía. Ubicada a tan solo 15 minutos de la playa y a 5 minutos del centro de La Nucía, donde dispone de todos los servicios, esta propiedad combina amplitud, privacidad y una excelente conexión con el entorno.

La vivienda se distribuye en tres plantas cuidadosamente diseñadas para ofrecer confort y versatilidad.

En la planta principal se encuentra el acceso a la vivienda, con un elegante vestíbulo que da paso a un espacioso dormitorio principal con baño en suite, un aseo de cortesía, cocina-comedor independiente y un amplio salón-comedor con salida directa a una terraza con agradables vistas al jardín y a la piscina.

La planta superior alberga una acogedora sala de cine y tres dormitorios con armarios empotrados, además de un vestidor y un baño completo. Todas las estancias tienen acceso a una gran terraza con vistas despejadas al mar y a la montaña. Esta planta fue reformada íntegramente en el año 2000, aportando un estilo actualizado y funcional.

La planta baja, con acceso tanto independiente desde el exterior como desde el interior de la vivienda, ofrece cuatro dormitorios, dos baños, cocina independiente y salón, ideal para invitados o como espacio adicional para la familia. En este nivel se encuentran también varias terrazas, una zona de barbacoa y un bar abierto conectado con la casa y con acceso directo a la zona de baño, donde destacan dos piscinas privadas.

El exterior ofrece un cuidado jardín, patio con pérgola y amplias zonas para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. La propiedad dispone además de garaje cerrado para dos vehículos y trastero.

Equipada con aire acondicionado y suelo radiante, y con orientación sur, esta villa garantiza luminosidad, confort y eficiencia durante todo el año.

Una oportunidad única para adquirir una propiedad de grandes dimensiones en una de las zonas más demandadas de la Costa Blanca.



Aire acondicionado, Armarios empotrados, Jacuzzi, Jardín, Piscina privada, Todo exterior, Trastero,

## Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 992 318 • [info@cimmarealestate.com](mailto:info@cimmarealestate.com) • [cimmarealestate.com](http://cimmarealestate.com)  
 Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)



**CERTIFICADO ENERGÉTICO**

**CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO  
RENOVABLE  
[kWh/m² año]**

EN TRÁMITES

**EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO  
[kgCO2/m² año]**

1234.99 E



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Cimma Real Estate. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Cimma Real Estate, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Cimma Real Estate ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es).

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • [info@cimmarealestate.com](mailto:info@cimmarealestate.com) • [cimmarealestate.com](http://cimmarealestate.com)  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)