

550.000€ Chalet - En venta

Exclusivo chalet independiente en Polop

ALICANTE » Polop » Pla de cantal

4 Dormitorios
3 Baños
114m² Útiles
250m² Parcela
125m² Construidos



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

CARACTERÍSTICAS

Estado: Buen estado
Habitaciones dobles: 4
Baños: 3
Garaje: Garaje incluido

DESCRIPCIÓN

Exclusivo chalet independiente en Polop

Espectacular chalet independiente en esquina situado en la prestigiosa zona de Urbanizaciones de Polop, dentro de una exclusiva urbanización cerrada y videovigilada que garantiza privacidad, seguridad y un entorno residencial de alto nivel. A tan solo 5.000 metros de las playas de la Costa Blanca, esta vivienda ofrece el equilibrio perfecto entre la cercanía al mar y la tranquilidad de vivir rodeado de naturaleza, con el encanto único que caracteriza a la zona. La propiedad se asienta sobre una amplia parcela de 250 m² y cuenta con una superficie construida de 125 m², cuidadosamente distribuida para ofrecer comodidad, amplitud y funcionalidad, destacando además por ser un chalet en esquina con mayor privacidad y una entrada completamente techada con zona de aparcamiento. Su excelente orientación sur proporciona una luminosidad excepcional y un ambiente cálido y agradable durante todo el año.

La vivienda dispone de cuatro amplios dormitorios distribuidos estratégicamente, dos de ellos en la planta baja junto a dos baños completos equipados con radiadores toalleros, un luminoso salón y una acogedora zona de comedor con pantry que conecta con una terraza techada amueblada, perfecta para disfrutar en cualquier época del año. En el semisótano encontramos otras dos habitaciones, un salón u oficina ideal como zona de trabajo o espacio de ocio, un baño completo también con radiador toallero y un amplio walking closet, convirtiendo esta planta en un espacio versátil y funcional. En la primera planta destaca un mirador acristalado con climatización, zona de cocina y mesa exterior, que da acceso a un magnífico solárium con vistas abiertas al mar, ideal para relajarse y disfrutar del privilegiado clima mediterráneo.

En el exterior y zonas complementarias la vivienda cuenta con trastero independiente, área de lavado equipada con lavadora, secadora y lavadero, terraza en planta baja techada con cierre mediante toldos verticales enrollables y toldos de brazos articulados con cofre, además de garaje privado. Entre sus calidades e instalaciones sobresalen el sistema de calefacción por aerotermia en toda la vivienda, climatización en todas las estancias, aire acondicionado, calefacción centralizada, termosifón solar de 200 litros, persianas eléctricas, portones automáticos, cámaras de seguridad, sistema de alarma, portero automático con cámara y punto de recarga para coche eléctrico, garantizando eficiencia energética, confort y seguridad.

La urbanización ofrece completas zonas comunes con piscina comunitaria, jardines perfectamente cuidados y área de petanca, creando un entorno ideal



Acceso habilitado para sillas de ruedas, Aire acondicionado, Alarma robo, Amueblado, Armarios empotrados, Árboles, Balcón, Barbacoa, Buhardilla, Calefacción, Cocina independiente, Electrodomésticos, Galería, Gas ciudad, Habitación de Juegos, Jardín, Lavandería, Línea telefónica, Luz, Mirador, Pérgola, Puerta blindada, Satélite, Solárium, Terraza, Terraza acristalada, Todo exterior, Trastero, Urbanización, Despensa, Vistas al Mar,

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com
 Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

tanto para familias como para quienes buscan una segunda residencia. Con fácil acceso a centros comerciales, colegios, centros médicos y todos los servicios necesarios, esta propiedad representa una excelente oportunidad para disfrutar de lujo, confort y calidad de vida en uno de los enclaves más demandados de la Costa Blanca.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

CERTIFICADO ENERGÉTICO

**CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO
RENOVABLE**
[kWh/m² año]



EN TRÁMITES

EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO
[kgCO₂/m² año]



1234.99



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Cimma Real Estate. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Cimma Real Estate, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Cimma Real Estate ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es).

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)