

575.000€ Chalet - En venta

Exclusivo chalet independiente en Polop

ALICANTE » Polop » Pla de cantal

4	3	114m²	250m²	125m²
Domitorios	Baños	Útiles	Parcela	Construidos



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

CARACTERÍSTICAS

Estado: Buen estado
Habitaciones dobles: 4
Baños: 3
Garaje: Garaje incluido

DESCRIPCIÓN

Exclusivo chalet independiente en Polop

Espectacular chalet independiente situado en la prestigiosa zona de Urbanizaciones de Polop, dentro de una urbanización cerrada y videovigilada que garantiza privacidad, seguridad y un entorno residencial de alto nivel. A tan solo 5.000 metros de las playas de la Costa Blanca, esta vivienda ofrece el equilibrio perfecto entre la cercanía al mar y la tranquilidad de vivir rodeado de naturaleza, con el encanto único que caracteriza a Polop. La propiedad se asienta sobre una amplia parcela de 250 m² y cuenta con una superficie construida de 125 m², cuidadosamente distribuida para ofrecer comodidad y funcionalidad. Dispone de cuatro amplios dormitorios y tres baños completos, además de una cocina totalmente equipada, lista para entrar a vivir. Su excelente orientación sur proporciona una luminosidad excepcional y un ambiente cálido y agradable durante todo el año. La vivienda se completa con un sótano polivalente, ideal como zona de ocio, gimnasio, despacho o almacenamiento, y un magnífico solárium con vistas abiertas al mar, perfecto para relajarse y disfrutar del clima mediterráneo. Entre sus calidades destacan el aire acondicionado, la calefacción centralizada y el garaje privado incluido. La urbanización cuenta con completas zonas comunes que incluyen piscina comunitaria, jardines perfectamente cuidados y área de petanca, creando un entorno ideal tanto para familias como para quienes buscan una segunda residencia. Con fácil acceso a centros comerciales, colegios, centros médicos y todos los servicios necesarios, esta propiedad representa una excelente oportunidad para disfrutar de lujo, confort y calidad de vida en uno de los enclaves más demandados de la Costa Blanca.



Acceso habilitado para sillas de ruedas, Aire acondicionado, Amueblado, Armarios empotrados, Árboles, Barbacoa, Buhardilla, Cocina independiente, Electrodomésticos, Galería, Gas ciudad, Habitación de Juegos, Jardín, Línea telefónica, Luz, Mirador, Pérgola, Puerta blindada, Satélite, Solárium, Terraza, Todo exterior, Trastero, Despensa, Vistas al Mar,

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com
 Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

CERTIFICADO ENERGÉTICO

**CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO
RENOVABLE**
[kWh/m² año]



EN TRÁMITES

EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO
[kgCO2/m² año]



1234.99 E



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Cimma Real Estate. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Cimma Real Estate, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Cimma Real Estate ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es).

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)