

**1.900.000€** Chalet - En venta

## Villa de lujo en Finestrat

ALICANTE » Finestrat » Golf Bahía

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>636m<sup>2</sup></b>	<b>638m<sup>2</sup></b>
Domitorios	Baños	Parcela	Construidos



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • [info@cimmarealestate.com](mailto:info@cimmarealestate.com) • [cimmarealestate.com](http://cimmarealestate.com)  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

## **CARACTERÍSTICAS**

**Estado:** Obra Nueva  
**Habitaciones dobles:** 7  
**Baños:** 7  
**Garaje:** Garaje incluido

## **DESCRIPCIÓN**

### **Villa de lujo en Finestrat**

Desde CIMMA, presentamos esta villa acabada de estilo contemporáneo, situada en el término municipal de Finestrat (Alicante), en un entorno privilegiado rodeado de paisaje montañoso y con vistas abiertas al mar y a la montaña, a tan solo 5 minutos en coche de Benidorm. La vivienda destaca por el uso de materiales de gran calidad y revestimientos de diseño exclusivo, ofreciendo una cuidada combinación de estética, confort y eficiencia. El interior transmite una notable sensación de amplitud y luminosidad, gracias a la gran altura de los techos y a los amplios ventanales orientados hacia el mar. La altura libre es de 3 m en planta baja y 2,70 m en planta alta. La villa dispone de una superficie construida superior a 600 m², sobre una parcela de aproximadamente 636 m², y se distribuye en 7 dormitorios, 7 baños y lavandería. En el exterior cuenta con un porche cubierto, una piscina semiolímpica de 25 m de longitud con vistas al mar, y una terraza en la planta primera. Todas las instalaciones han sido diseñadas con criterios de alta eficiencia energética, alcanzando calificación energética A. La fachada está ejecutada con bloques Ytong, y las carpinterías y acristalamientos presentan baja conductividad térmica. La vivienda dispone de aire acondicionado por conductos con bomba de calor, calefacción por suelo radiante en todas las estancias, y sistema de ventilación con renovación de aire. Asimismo, toda la iluminación, tanto interior como exterior, es de tecnología LED, reforzando el compromiso con la eficiencia y la sostenibilidad.



Armarios empotrados, Balcón,  
 Piscina privada, Terraza, Todo  
 exterior, Trastero,

## **Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • [info@cimmarealestate.com](mailto:info@cimmarealestate.com) • [cimmarealestate.com](http://cimmarealestate.com)  
 Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)



**CERTIFICADO ENERGÉTICO**

**CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO  
RENOVABLE**  
[kWh/m² año]

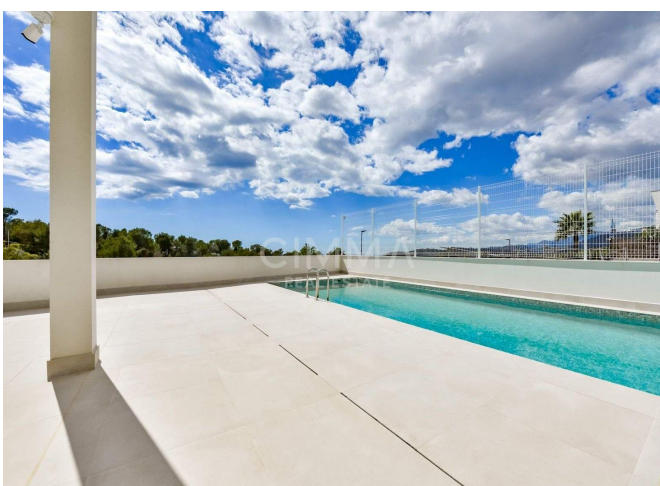
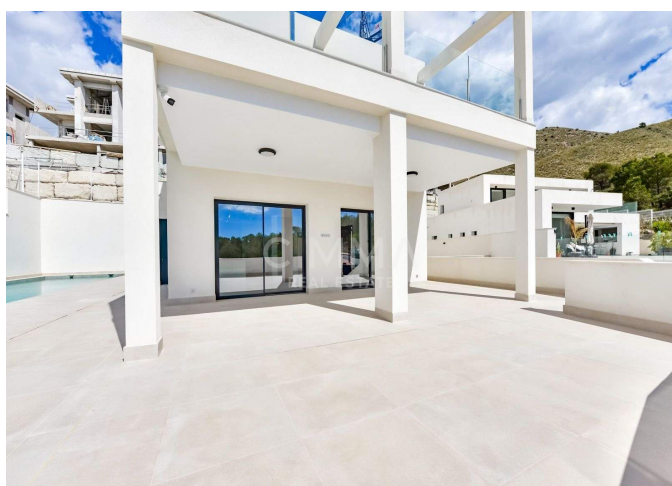


EN TRÁMITES

**EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO**  
[kgCO2/m² año]



1234.99 E



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Cimma Real Estate. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Cimma Real Estate, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Cimma Real Estate ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es).

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • [info@cimmarealestate.com](mailto:info@cimmarealestate.com) • [cimmarealestate.com](http://cimmarealestate.com)  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)