CIMMA
REAL ESTATE

REF: CR00509214

**949.000€** Chalet - En venta

# Chalet con ubicación privilegiada en Finestrat

ALICANTE » Finestrat » Finestrat Urbanizaciones

| 3 | 4 | 176m² | 500m² | 279m² |
|---|---|---|---|---|
| Dormitorios | Baños | Útiles | Parcela | Construidos |










**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

## CARACTERÍSTICAS

**Estado:** Obra Nueva
**Habitaciones dobles:** 3
**Baños:** 4

## DESCRIPCIÓN



Aire acondicionado, Jardín, Piscina privada, Todo exterior,

# Chalet con ubicación privilegiada en Finestrat

Este chalet se encuentra en una ubicación privilegiada en Finestrat. Por un lado, linda con el río Alfarelles de la Tapiada; al fondo se alza la emblemática montaña Puig Campana, y al frente se sitúa el campo de golf Puig Campana. Además, se encuentra a tan solo 5 minutos en coche de la playa de Benidorm.

Ubicado mágicamente entre la montaña y el mar, este chalet es un auténtico paraíso para quienes buscan tranquilidad y disfrutan del deporte al aire libre. Destaca también por su proximidad al centro comercial La Marina y al parque temático Terra Mítica.

El exclusivo residencial en el que se integra ofrece un alto nivel de privacidad y singularidad gracias a:

Una única entrada y salida al complejo.

Un perímetro delimitado únicamente por el río Alfarelles de la Tapiada, el pinar circundante y las propias calles internas, garantizando un acceso exclusivo para los propietarios.

Viviendas diseñadas y construidas con preinstalación de cámaras de seguridad y sistema de alarma.

Una baja densidad de edificación que permite que cada vivienda se integre de forma natural en el entorno privilegiado que la rodea.

Además, el residencial ofrece:

Viviendas de autor con diferentes tipologías.

Piscinas privadas y acabados en piedra local.

Excepcional luminosidad natural y óptima eficiencia energética.

Una perfecta integración entre los espacios interiores y exteriores, donde la naturaleza y la comodidad se unen al diseño más innovador.

La sostenibilidad y la eficiencia energética son una prioridad, incorporando sistemas aerotérmicos y energía solar para garantizar un alto rendimiento energético durante todo el año.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

Modelo AZOR II

¡Contáctanos y descubre tu nuevo hogar!

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

## CERTIFICADO ENERGÉTICO

**CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m² año]**




EN TRÁMITES

**EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO2/m² año]**




1234.99



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Cimma Real Estate. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Cimma Real Estate, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Cimma Real Estate ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es).

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • info@cimmarealestate.com • cimmarealestate.com
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)