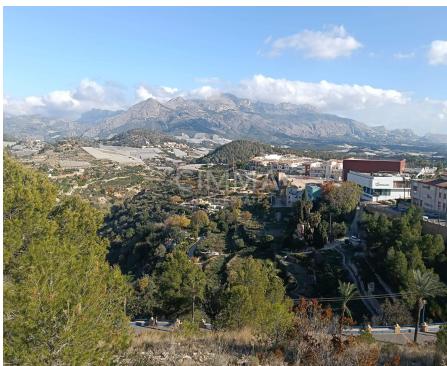


**955.000€ Chalet - En**

## **Chalet amplio en La Nucía**

**ALICANTE » La Nucía » La nucia**

**7**  
Domitorios      **3**  
Baños      **1.930m<sup>2</sup>**  
Parcela      **419m<sup>2</sup>**  
Construidos



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • info@cimmaestate.com • cimmaestate.com  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

## **CARACTERÍSTICAS**

**Estado:** Reformar Parcialmente

**Habitaciones dobles:** 7

**Baños:** 3

**Garaje:** Garaje incluido

## **DESCRIPCIÓN**

### **Chalet amplio en La Nucía**

Se ofrece a la venta en La Nucía una amplia vivienda unifamiliar con aproximadamente 419 m<sup>2</sup> construidos, ubicada sobre una parcela de cerca de 1.930 m<sup>2</sup>. El inmueble se desarrolla en dos niveles conectados por escalera interior.

La planta inferior, con una superficie aproximada de 111 m<sup>2</sup>, alberga cuatro dormitorios, un cuarto de baño, un espacio de almacenaje, dos terrazas exteriores de unos 41 m<sup>2</sup> en total —una de ellas con acceso directo al jardín mediante escalera— y un garaje de alrededor de 30 m<sup>2</sup>.

La planta superior cuenta igualmente con 111 m<sup>2</sup> habitables, además de 41 m<sup>2</sup> adicionales de terrazas descubiertas. En este nivel se distribuyen un salón-comedor, cocina independiente, un baño completo, un aseo, tres dormitorios y un recibidor.

Bajo una de las estancias de la planta baja se encuentra un aljibe equipado con una pequeña bomba, diseñado para abastecer de agua a toda la vivienda en caso de interrupciones del suministro general.

El resto del terreno, con una extensión aproximada de 1.794 m<sup>2</sup>, se destina a zonas ajardinadas y espacio para estacionamiento.

La Nucía se sitúa a tan solo 9 kilómetros de Benidorm y Altea. Se trata de una encantadora localidad de la provincia de Alicante que da acceso al impresionante valle de Guadalest. Su denominación proviene del término árabe "noziha", que significa "agradable", reflejando su origen histórico en antiguas alquerías árabes y los acontecimientos que marcaron la convivencia entre distintas culturas.

Un entorno con encanto y tradición

Actualmente, La Nucía es un municipio apacible, caracterizado por sus viviendas de fachadas blancas y su excelente ubicación entre el mar y la montaña. Cada domingo cobra vida con su popular mercadillo, muy apreciado por aficionados a las antigüedades y oportunidades únicas. El visitante puede recorrer su casco antiguo, conocer sus ermitas, explorar la Red de Senderos del Captivador o visitar el Centro Educativo Medioambiental (CEM). Es un destino con gran riqueza histórica y una marcada pasión por el deporte.



Terraza, Todo exterior, Trastero,

## **Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • [info@cimmaresalestate.com](mailto:info@cimmaresalestate.com) • [cimmaresalestate.com](http://cimmaresalestate.com)  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaça del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

La localidad destaca especialmente por su apuesta por el turismo deportivo, gracias a la Ciudad Deportiva Camilo Cano, un complejo de más de 400.000 m<sup>2</sup> que dispone de campos de fútbol, pistas polideportivas, frontón, 12 pistas de pádel, skate park, rocódromo, circuito de educación vial, entre otras instalaciones. En este espacio se celebran eventos de gran relevancia como campeonatos nacionales, galas deportivas, concentraciones olímpicas y pretemporadas de equipos profesionales.

Además, La Nucía se encuentra muy próxima a Benidorm y a Altea, considerada una de las poblaciones más bellas de la provincia. En los alrededores también es posible disfrutar de parques temáticos como Terra Mítica, Aqua Natura, Aqualandia o Mundomar, así como de entornos naturales como la Sierra Helada, un destacado parque natural de la Costa Blanca.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • [info@cimmaealestate.com](mailto:info@cimmaealestate.com) • [cimmaealestate.com](http://cimmaealestate.com)  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

**CERTIFICADO ENERGÉTICO**

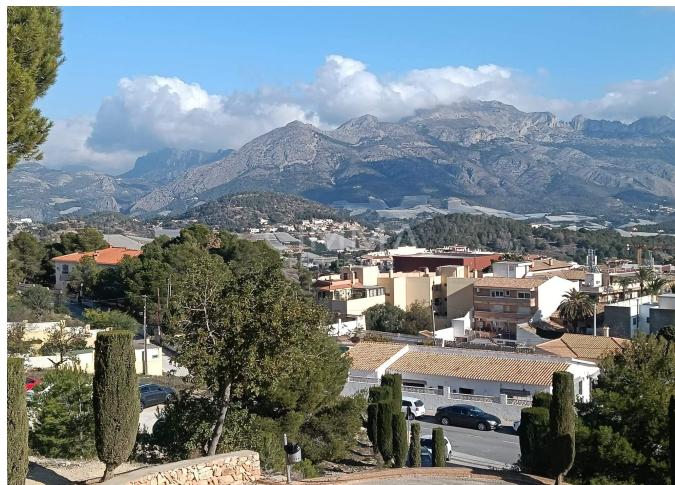
**CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO  
RENOVABLE  
[kWh/m<sup>2</sup> año]**

EN TRÁMITES



**EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO  
[kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año]**

1234.99 E



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Cimma Real Estate. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Cimma Real Estate, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Cimma Real Estate ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es).

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • [info@cimmarealestate.com](mailto:info@cimmarealestate.com) • [cimmarealestate.com](http://cimmarealestate.com)  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)