

**499.000€** Chalet - En venta

## Exclusivo chalet en La Nucía

ALICANTE » La Nucía » Coloma

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>149m<sup>2</sup></b>	<b>466m<sup>2</sup></b>	<b>159m<sup>2</sup></b>
Domitorios	Baños	Útiles	Parcela	Construidos



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • [info@cimmarealestate.com](mailto:info@cimmarealestate.com) • [cimmarealestate.com](http://cimmarealestate.com)  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

## **CARACTERÍSTICAS**

**Estado:** Buen estado  
**Habitaciones dobles:** 3  
**Baños:** 2  
**Garaje:** Garaje incluido

## **DESCRIPCIÓN**

### **Exclusivo chalet en La Nucía**

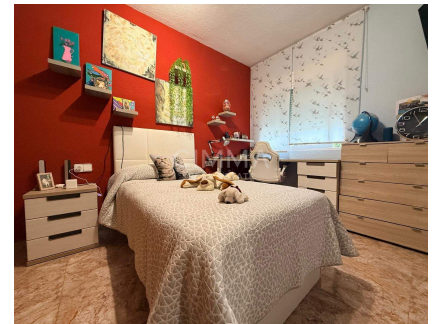
Esta preciosa vivienda, exclusiva de Cimma, se encuentra en la prestigiosa zona de Panorama, en La Nucía, uno de los entornos residenciales más valorados por su tranquilidad, sus excelentes vistas y su proximidad a todos los servicios. Se trata de una propiedad que combina comodidad, amplitud y un estilo mediterráneo ideal para disfrutar durante todo el año.

La casa cuenta con tres amplios dormitorios y dos baños completos. Su distribución comienza con un acceso cómodo que da paso a un hall de entrada desde el cual se articulan las distintas estancias de la vivienda. El salón-comedor, espacioso y muy luminoso, se presenta como el núcleo principal del hogar, perfecto para reuniones familiares, momentos de relax o para disfrutar de la luz natural gracias a su orientación.

A través del distribuidor se accede a la zona de descanso, donde se encuentran los dormitorios, diseñados para ofrecer privacidad y confort. Los dos cuartos de baño están equipados para brindar funcionalidad y bienestar en el día a día.

El exterior de la vivienda es uno de sus grandes atractivos. Dispone de un encantador porche cubierto, ideal para comidas al aire libre o para disfrutar del clima mediterráneo incluso en las estaciones más suaves. La terraza descubierta rodea una estupenda piscina privada que invita a relajarse, tomar el sol y disfrutar de un ambiente tranquilo y agradable.

La ubicación en Panorama, en La Nucía, ofrece un entorno privilegiado, con acceso rápido a supermercados, colegios, centros deportivos y zonas de ocio, así como a pocos minutos de Benidorm y sus playas. Todo ello convierte esta propiedad exclusiva de Cimma en una oportunidad única para quienes buscan calidad de vida, comodidad y una localización excepcional.



Terraza, Todo exterior,

## **Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • [info@cimmarealestate.com](mailto:info@cimmarealestate.com) • [cimmarealestate.com](http://cimmarealestate.com)  
 Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)



**CERTIFICADO ENERGÉTICO**

**CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO  
RENOVABLE**  
[kWh/m² año]

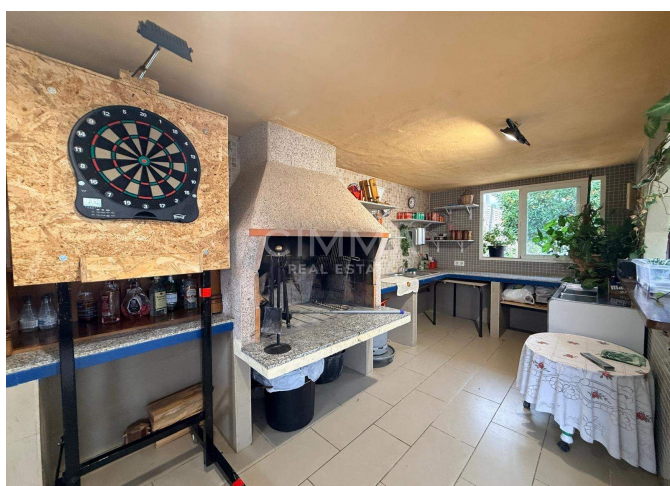
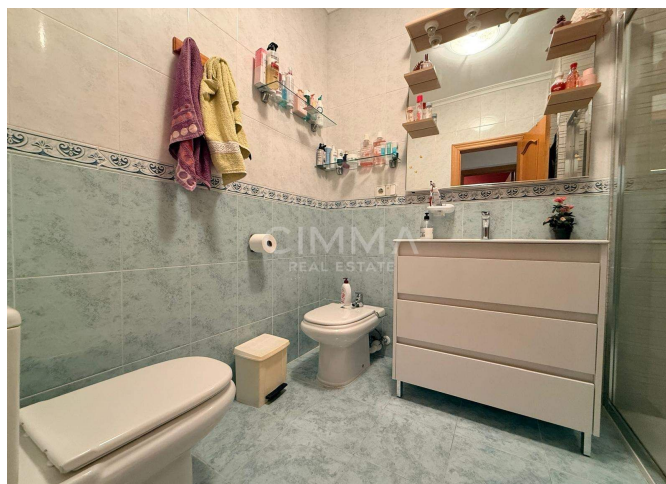
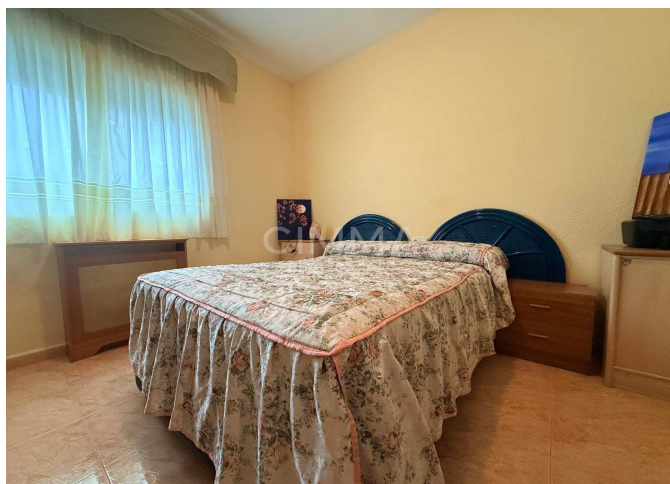


EN TRÁMITES

**EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO**  
[kgCO2/m² año]



1234.99 E



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Cimma Real Estate. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Cimma Real Estate, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Cimma Real Estate ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es).

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • [info@cimmarealestate.com](mailto:info@cimmarealestate.com) • [cimmarealestate.com](http://cimmarealestate.com)  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)