

**265.000€ Piso - En venta**

## Luminoso Piso en La Nucía Pueblo, Ideal para Tu Nuevo Hogar

ALICANTE » La Nucía » La Nucia Pueblo

**3**  
Domitorios      **2**  
Baños      **104m<sup>2</sup>**  
Útiles      **122m<sup>2</sup>**  
Construidos



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • [info@cimmaresalestate.com](mailto:info@cimmaresalestate.com) • [cimmaresalestate.com](http://cimmaresalestate.com)  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

## **CARACTERÍSTICAS**

**Estado:** Entrar a vivir

**Habitaciones dobles:** 3

**Baños:** 2

**Orientación:** Sureste

**Distancia al mar:** 3.5 km

## **DESCRIPCIÓN**

### **Luminoso Piso en La Nucía Pueblo, Ideal para Tu Nuevo Hogar**

Descubre este encantador piso en la hermosa localidad de La Nucía, situado a tan solo 3.5 km del mar y rodeado de un ambiente tranquilo que te permitirá disfrutar de una calidad de vida excepcional. Con una superficie construida de 121.65 m<sup>2</sup> y útil de 104.45 m<sup>2</sup>, esta propiedad ofrece amplios espacios ideales para el confort familiar.

Este luminoso inmueble cuenta con tres habitaciones dobles perfectamente orientadas al sureste, proporcionando luz natural durante todo el día; además incluye dos baños modernos que facilitan la rutina diaria sin inconvenientes.

El estado general es impecable: ¡está listo para entrar a vivir! Cada rincón ha sido cuidadosamente conservado y dispone del atractivo extra ser totalmente exterior, lo cual garantiza vistas agradables desde todas las estancias.

Ubicado en pleno corazón del pueblo pero cerca suficiente como para acceder fácilmente a servicios esenciales como supermercados, restaurantes y centros educativos, esa opción única se convierte no solo en tu nuevo hogar sino también un lugar donde crear recuerdos inolvidables junto a los seres queridos.



Todo exterior,

## **Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • [info@cimmaestate.com](mailto:info@cimmaestate.com) • [cimmaestate.com](http://cimmaestate.com)  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

**CERTIFICADO ENERGÉTICO****CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO  
RENOVABLE  
[kWh/m<sup>2</sup> año]**

EN TRÁMITES

**EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO  
[kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año]**

1234.99 E



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Cimma Real Estate. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Cimma Real Estate, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Cimma Real Estate ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es).

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • info@cimmaresalestate.com • cimmaresalestate.com  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)