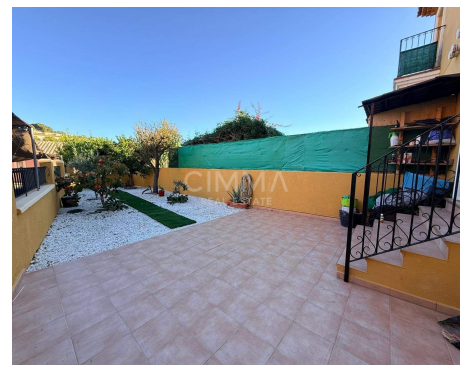
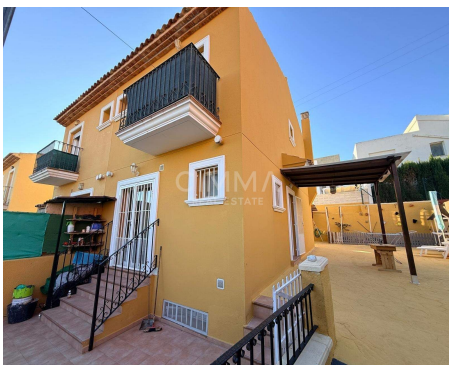


**315.000€** Adosado - En venta

## Villa adosada en La Nucía

ALICANTE » La Nucía » Montebello - Nou Espai

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>315m<sup>2</sup></b>	<b>128m<sup>2</sup></b>
Domitorios	Baños	Parcela	Construidos



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • [info@cimmarealestate.com](mailto:info@cimmarealestate.com) • [cimmarealestate.com](http://cimmarealestate.com)  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

## CARACTERÍSTICAS

**Estado:** Buen estado  
**Habitaciones dobles:** 3  
**Baños:** 2  
**Garaje:** Garaje incluido

## DESCRIPCIÓN

### Villa adosada en La Nucía

Villa adosada de 128 m<sup>2</sup> construidos sobre una amplia parcela de 315 m<sup>2</sup>, ubicada en la apacible y cuidada urbanización Les Masies, un entorno residencial muy demandado por su tranquilidad y su proximidad —a tan solo 5 minutos— al centro de La Nucía, donde se puede acceder a todo tipo de servicios como supermercados, colegios, centros deportivos, restaurantes, farmacias y zonas de ocio. La vivienda ofrece una distribución cómoda y funcional, comenzando en la planta baja con una cocina independiente que conecta directamente con el jardín y el lavadero, un práctico aseo de cortesía y un luminoso salón-comedor con grandes ventanales que permiten la entrada de abundante luz natural y dan acceso directo a la zona exterior, donde se encuentra una espaciosa barbacoa cubierta perfecta para reuniones familiares y momentos de relax al aire libre. En la primera planta se encuentran tres dormitorios de buen tamaño, todos ellos equipados con armarios empotrados y destacando el dormitorio principal por contar con baño en suite y un balcón privado desde el que se disfrutan agradables vistas parciales al mar. La vivienda dispone además de un sótano que ofrece una sala polivalente ideal como trastero, gimnasio, zona de juegos o espacio de almacenamiento adicional. En el exterior, la propiedad cuenta con múltiples espacios de disfrute: un huerto aprovechable para cultivo o jardín aromático, un amplio patio-solárium perfecto para tomar el sol durante todo el año, y una zona ajardinada de bajo mantenimiento con posibilidades de construir una piscina si se desea, además de un generoso espacio de aparcamiento privado con capacidad para hasta tres vehículos. Con orientación noreste y vistas abiertas a la montaña, la vivienda garantiza luminosidad y ventilación, y ha sido reformada recientemente en 2024 con una impermeabilización integral tanto interior como exterior, lo que asegura un excelente estado de conservación y la posibilidad de entrar a vivir sin necesidad de realizar obras. La ubicación ofrece magníficas comunicaciones, con acceso rápido a las principales vías como la N-332 y la autopista AP-7, además de conexión mediante autobús y TRAM con Benidorm, Alicante y Valencia, y facilidad para desplazarse a los aeropuertos de Alicante, situado a 61 km, y Valencia, a 157 km. En conjunto, esta propiedad representa una oportunidad excepcional para quienes buscan un hogar espacioso, confortable, rodeado de naturaleza y con amplias zonas exteriores, perfecto tanto para vivir todo el año como para disfrutar de estancias vacacionales en un entorno privilegiado.



Armarios empotrados, Balcón, Jardín, Terraza, Todo exterior, Trastero,

## Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 992 318 • [info@cimmarealestate.com](mailto:info@cimmarealestate.com) • [cimmarealestate.com](http://cimmarealestate.com)  
 Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)



**CERTIFICADO ENERGÉTICO**

**CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO  
RENOVABLE**  
[kWh/m² año]

EN TRÁMITES

**EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO**  
[kgCO2/m² año]

1234.99 E



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Cimma Real Estate. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Cimma Real Estate, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Cimma Real Estate ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es).

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • [info@cimmarealestate.com](mailto:info@cimmarealestate.com) • [cimmarealestate.com](http://cimmarealestate.com)  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)