

**250.000€ Casa - En venta**

## Primera planta bajo en La Nucía

ALICANTE » La Nucía » Barranco Hondo

**3**  
Domitorios      **1**  
Baños      **85m<sup>2</sup>**  
Útiles      **90m<sup>2</sup>**  
Construidos



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • [info@cimmarealestate.com](mailto:info@cimmarealestate.com) • [cimmarealestate.com](http://cimmarealestate.com)  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

## **CARACTERÍSTICAS**

**Estado:** Buen estado

**Habitaciones dobles:** 2

**Habitaciones sencillas:** 1

**Baños:** 1

## **DESCRIPCIÓN**

### **Primera planta bajo en La Nucía**

Primera planta bajo en La Nucía. Magnífica casa de pueblo en exclusiva, completamente reformada y lista para estrenar. El bajo cuenta con aproximadamente 90 m<sup>2</sup> bien distribuidos, ofreciendo dos dormitorios dobles y un dormitorio sencillo, un baño totalmente renovado, una cocina moderna y una práctica galería. Está equipada con aire acondicionado y dispone de puerta de entrada y ventanas de PVC en color marrón, que aportan un excelente aislamiento y un acabado elegante. Todas las instalaciones, tanto eléctricas como de agua, son completamente nuevas, lo que garantiza comodidad, eficiencia y tranquilidad desde el primer día. Se trata de una propiedad impecable, cuidada hasta el último detalle y preparada para disfrutar sin necesidad de realizar ninguna mejora. Disponible en exclusiva, una oportunidad excepcional para quienes buscan una casa reformada, moderna y con carácter.

Contacta para visitar.



Todo exterior,

## **Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • [info@cimmaestate.com](mailto:info@cimmaestate.com) • [cimmaestate.com](http://cimmaestate.com)  
Av/ Coloma nº1 Cc. Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

**CERTIFICADO ENERGÉTICO****CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO  
RENOVABLE  
[kWh/m<sup>2</sup> año]**

EN TRÁMITES

**EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO  
[kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año]**

1234.99 E



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Cimma Real Estate. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Cimma Real Estate, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Cimma Real Estate ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es).

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • [info@cimmaREALESTATE.com](mailto:info@cimmaREALESTATE.com) • [cimmaREALESTATE.com](http://cimmaREALESTATE.com)  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)