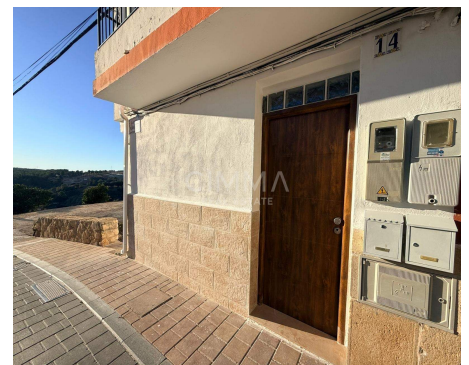


**235.000€** Casa - En venta

## Bajo reformado en La Nucía

ALICANTE » La Nucía » Pueblo

**3** Dormitorios  
**1** Baños  
**85m<sup>2</sup>** Útiles  
**90m<sup>2</sup>** Construidos



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • [info@cimmarealestate.com](mailto:info@cimmarealestate.com) • [cimmarealestate.com](http://cimmarealestate.com)  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

## CARACTERÍSTICAS

**Estado:** Buen estado  
**Habitaciones dobles:** 2  
**Habitaciones sencillas:** 1  
**Baños:** 1  
**Orientación:** Sur

## DESCRIPCIÓN

### Bajo reformado en La Nucía

¡Bienvenido a tu nuevo hogar! Este encantador bajo de primera planta en La Nucía es una joya exclusiva, totalmente reformada y lista para que empieces a vivir. Con aproximadamente 90 m<sup>2</sup> bien distribuidos, la propiedad cuenta con dos amplios dormitorios dobles y un dormitorio sencillo ideal para tus visitas o como oficina. El baño ha sido renovado completamente con acabados modernos, mientras que la cocina luminosa está equipada con todos los electrodomésticos necesarios y se conecta cómodamente a una práctica galería.

El ambiente fresco lo garantiza el aire acondicionado instalado, así como las ventanas oscilobatientes de PVC marrón que no solo aportan elegancia sino un excelente aislamiento térmico. Además, todas las instalaciones eléctricas e hidráulicas son nuevas; ¡no tendrás que preocuparte por nada más desde el primer día! Si buscas comodidad sin renunciar al estilo ni al carácter acogedor de esta casa de pueblo cuidadosamente cuidada hasta el último detalle... ¡esta es tu oportunidad! No dudes en contactarnos para concertar una visita.



Todo exterior,

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • [info@cimmarealestate.com](mailto:info@cimmarealestate.com) • [cimmarealestate.com](http://cimmarealestate.com)  
 Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

**CERTIFICADO ENERGÉTICO**

**CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE**  
[kWh/m<sup>2</sup> año]

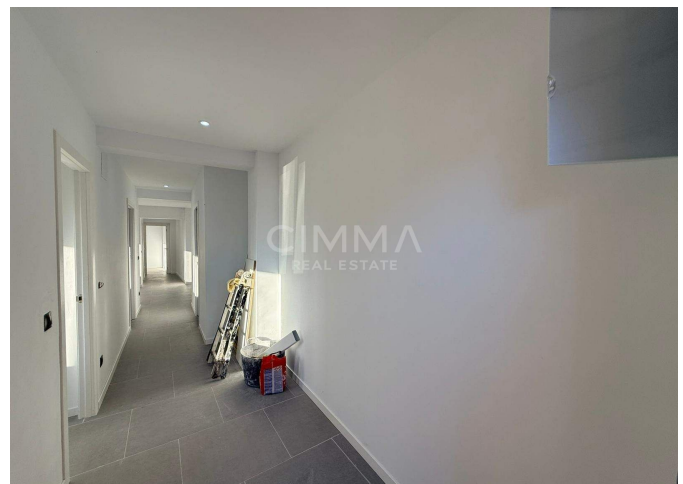
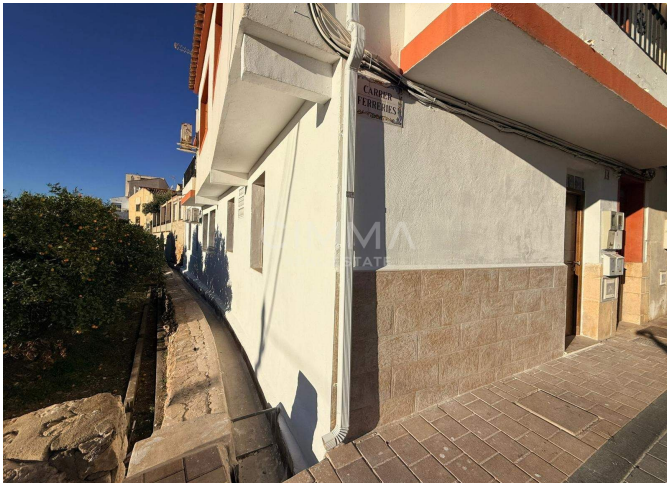


EN TRÁMITES

**EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO**  
[kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año]



1234.99



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Cimma Real Estate. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Cimma Real Estate, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Cimma Real Estate ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es).

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 965 992 318 • [info@cimmarealestate.com](mailto:info@cimmarealestate.com) • [cimmarealestate.com](http://cimmarealestate.com)  
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)