

549.000€ Villa de Lujo - En venta

Villa de lujo en La Nucía

ALICANTE » La Nucía » Montebello - Nou Espai

3
Domitorios **2**
Baños **200m²**
Útiles **390m²**
Parcela **233m²**
Construidos



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 992 318 • info@cimmaresalestate.com • cimmaresalestate.com
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

CARACTERÍSTICAS

Estado: Buen estado

Habitaciones dobles: 3

Baños: 2

Año: 2008

DESCRIPCIÓN

Villa de lujo en La Nucía

Sumérgete en el estilo de vida mediterráneo contemporáneo con esta sofisticada villa situada en la exclusiva zona de Coloma, en La Nucía. Finalizada en 2019, esta vivienda orientada al sur combina un diseño moderno con acabados de primer nivel y ofrece espectaculares vistas al mar, a las montañas y al skyline urbano.

La propiedad cuenta con 200 m² de superficie útil, 233 m² construidos y se asienta sobre una parcela de 390 m². Dispone de tres dormitorios amplios y tres baños con un diseño actual, convirtiéndose en una opción perfecta tanto para familias como para quienes desean un refugio exclusivo.

Pensada para ofrecer comodidad y practicidad, la villa incorpora un salón-comedor diáfano, muy luminoso, junto a una cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama Siemens y Bosch. Las amplias terrazas y balcones amplifican la vida exterior, mientras que el aparcamiento privado y el trastero aportan funcionalidad. El espacioso sótano ofrece infinidad de usos, como gimnasio, sala de cine o estudio para invitados con acceso independiente. También incluye lavadero, despensa y vestidor.

Para garantizar confort durante todo el año, la vivienda dispone de climatización central, sistema de domótica, vigilancia 24 horas, persianas automatizadas, doble acristalamiento y calefacción central. Además, cuenta con preinstalación para jacuzzi y cocina exterior, así como la posibilidad de incorporar energía solar. En el exterior, el jardín ajardinado y la piscina privada crean un entorno perfecto para relajarse o disfrutar en compañía.

Situada en una de las zonas más valoradas de La Nucía, la villa ofrece un equilibrio perfecto entre privacidad y accesibilidad, con centros comerciales, restaurantes, colegios y múltiples opciones de ocio muy cerca.



Todo exterior,

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 992 318 • info@cimmaestate.com • cimmaestate.com
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)

CERTIFICADO ENERGÉTICO**CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO
RENOVABLE
[kWh/m² año]**

EN TRÁMITES

**EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO
[kgCO₂/m² año]**

1234.99 E



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Cimma Real Estate. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Cimma Real Estate, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Cimma Real Estate ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es).

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 965 992 318 • info@cimmaresalestate.com • cimmaresalestate.com
Av/ Coloma nº1 Cc.Plaza del Sol, Loc nº1-2 La Nucia 03530 (Alicante)